

Amt 67 - Leistungsverzeichnis

Projekt:	8002	York Kaserne
LV:	2026-01	YorkQuartier - Landschaftspark 2. BA

Bau- und Leistungsbeschreibung

Freianlagen
York Quartier - Landschaftspark 2. BA
nördlicher Bereich Busspur

- Landschaftsbauarbeiten -

Bauherr:
KonvOY GmbH
Albersloher Weg 33
48155 Münster

Bauherrenvertreter und Auftraggeber
im Treuhandauftrag der:

Stadt Münster,
vertreten durch das Amt
für Grünflächen, Umwelt und Nachhaltigkeit
Albersloher Weg 33
48167 Münster

Angaben zur Baustelle

Der Bauherr hat in den vergangenen Monaten fortlaufend öffentliche Grünflächen innerhalb des York-Quartiers realisiert. Hierzu zählt unter anderem der bereits hergestellte 1. Bauabschnitt (BA) des Landschaftsparks.

Die Baumaßnahme des 2. BA umfasst den nördlich der Busspur gelegenen Bereich und stellt eine Fortführung des Landschaftsparks dar. Die Fläche wurde bislang von verschiedenen Firmen als Lager- und Baustelleneinrichtungsfläche genutzt.

Der geplante wassergebundene Weg wird vollständig innerhalb der derzeit unbefestigten Wiesenflächen in Dammlage hergestellt. Neben der Herstellung der Wegeflächen sind verschiedene Bodenmodellierungen sowie Pflanzarbeiten auszuführen.

Darüber hinaus sind im Zuge der Baumaßnahme weitere Leistungen außerhalb des eigentlichen Baufeldes innerhalb des York-Quartiers auszuführen:

Rückbau des Bestandszauns am Heeresmannweg Bereich 1. BA Landschaftspark

Baumpflanzung auf dem Hügel Bereich 1. BA Landschaftspark

Oberbodenauftrag bzw. Ausbesserung des vorhandenen Rasenplanums durch Auffüllen vorhandener Lunkern mit Oberboden Bereich Essexweg

Rückbau einer vorhandenen Baustraße Bereich Eichenhain/Landschaftspark

Einbau von Hundekotbeutelständern im York-Quartier

Weitere Einzelheiten zur Baumaßnahme, zu den auszuführenden Leistungen sowie zu deren räumlicher Lage können den beigelegten Planunterlagen entnommen werden.

Lage der Baustelle

Amt 67 - Leistungsverzeichnis

Projekt:	8002	York Kaserne
LV:	2026-01	YorkQuartier - Landschaftspark 2. BA

Die Baustelle ist nördlich über die „Walesallee“ (Busspur) zu erreichen. Über diese Straßen soll auch der Lieferverkehr zur und von der Baustelle erfolgen. Der Lieferverkehr zur und von der Baustelle über den „Krögerweg“ und „Heermansweg“ ist nicht gestattet. Gleichzeitig kann es zu temporären Einschränkungen der Andienung durch parallellaufende Maßnahme des Ausbaus der Busspur kommen.

Verkehrsverhältnisse in der Bauphase

Durch parallele Bautätigkeiten auf dem Kasernengelände und dem daraus resultierenden erhöhten

(Baustellen-)Verkehr, sowie dem Anwohnerverkehr kann es zu Erschwernissen bzw. Behinderungen bei der Zu-/Abfahrt zur Baustelle kommen. Außerdem ist auf dem gesamten Gelände Schrittgeschwindigkeit zu fahren. Dies ist bei der Kalkulation zu berücksichtigen. Der mittlere Bereich des Geländes der York-Kaserne wird derzeit noch vom Land NRW als Zentrale Unterbringungseinrichtung (ZUE) genutzt und ist an die Bezirksregierung vermietet. Hier ist mit erhöhtem "zivilen" Verkehrsaufkommen zu rechnen.

Die anliegenden Zufahrten und die Zugänge sind während der kompletten Bauzeit grundsätzlich erreichbar zu halten. Um dies zu gewährleisten sind die Arbeiten durch den AN so rechtzeitig mit der Stadt Münster, den Anliegern und der örtlichen Bauüberwachung abzustimmen, dass gegenseitige Behinderungen ausgeschlossen bzw. minimiert werden.

Verkehrsregelung und -sicherung

Die Qualifikation des zu benennenden Verantwortlichen für die Sicherungsarbeiten an Arbeitsstellen gemäß dem "Merkblatt über Rahmenbedingungen für erforderliche Fachkenntnisse zur Verkehrssicherung von Arbeitsstellen an Straßen (MVAS 1999)" ist zur Auftragserteilung nachzuweisen. Der Auftraggeber behält sich vor bei Fehlen eines solchen Nachweises den Bieter von der Angebotswertung auszuschließen. Bei ausländischen Bietern wird ein gleichwertiger Qualifikationsnachweis anerkannt.

Die Richtlinien für die Sicherung von Arbeitsstellen an Straßen (RAS, in der jeweils neusten Fassung, herausgegeben vom BMV, Abteilung Straßenbau) sind besonders zu beachten.

Allgemein gilt:

Der AN trägt die volle Verantwortung für die Verkehrssicherheit auf der Baustelle für sein Gewerk und die ordnungsgemäße Beschilderung, Beleuchtung und Absperrung der in Anspruch genommenen Verkehrsflächen.

Die erforderlichen Genehmigungen sind durch den AN bei der zuständigen Straßenverkehrsbehörde einzuholen. Der AN haftet für sämtliche aus der Unterlassung solcher Maßnahmen dem AG entstehenden unmittelbaren Schäden und verpflichtet sich, den AG von allen etwa erhobenen Ansprüchen in vollem Umfang freizustellen. Für den AG besteht keinerlei Sicherungspflicht.

Im Rahmen der Kontrolle und Wartung hat der Auftragnehmer (bzw. sein Nachunternehmer) Kontroll-, Unterhaltungs-, Instandsetzungs- und Reinigungsarbeiten an den Verkehrsschildern, Markierungen, Leitelementen, Verkehrs-, Beleuchtungs- und Schutzeinrichtungen gem. ZTV-SA regelmäßig durchzuführen. Dies ist in die Einheitspreise der entsprechenden Positionen einzukalkulieren und gilt für Maßnahmen längerer Dauer.

Der in der verkehrsrechtlichen Anordnung benannte Verantwortliche oder dessen Beauftragter muss bei Arbeitsstellen von längerer Dauer mindestens zweimal täglich (bei Tagesanbruch und

Amt 67 - Leistungsverzeichnis

Projekt:	8002	York Kaserne
LV:	2026-01	YorkQuartier - Landschaftspark 2. BA

nach Eintritt der Dunkelheit, an arbeitsfreien Tagen mindestens einmal täglich sowie zusätzlich unverzüglich nach einem Unwetter oder Sturm die Arbeitsstelle kontrollieren. Der Zeitpunkt der Kontrolle ist aufzuzeichnen. Die Kontrolle der Verkehrssicherung stellt eine Nebenleistung dar und ist in die Einheitspreise mit einzurechnen.

Die eingebauten Spielgeräte sind bis zur Abnahme vor einer vorzeitigen Nutzung zu schützen. Dies gilt insbesondere für die Zeit des Abbindens der Fundamente.

Die Sicherung von Einzelgeräten mit Bauzaun bis zur Abnahme wird nicht gesondert vergütet.

Baufeld und Baubehinderungen

Vor Beginn der Bauarbeiten ist das Baufeld (Trasse, Zufahrtswege, Einrichtungs- und Lagerflächen) gemeinsam mit den Eigentümern, ggf. Pächtern sowie dem AG zu begehen und der vorhandene Zustand ist festzustellen. Alle gemeinsam festgestellten Schäden sind durch den AN mit Foto und Kurzerläuterung zu dokumentieren. Die Dokumentation ist dem AG vor Baubeginn digital zu übergeben.

Nach Beendigung der Bauarbeiten ist das Baufeld wieder zu begehen und die evtl. aufgetretenen Schäden sind zu ermitteln. Der Auftragnehmer ist für die Schadensbeseitigung verantwortlich, es sei denn er den Schaden nachweislich nicht verschuldet. Die Beweislast liegt beim AN.

Die Kosten der einmaligen Dokumentation sind in die Einheitspreise des LV einzurechnen und unabhängig von der ausgeschriebenen Position der fortlaufenden Baustellendokumentation. Nutzt der AN eigenständig, ohne Benachrichtigung des AG und ohne Feststellung des vorhandenen Zustandes Bereiche, die nicht gemeinsam begangen wurden, haftet er allein für alle mit der Baumaßnahme begründeten Ansprüche.

Für die Arbeiten zur Herstellung der Verbindungswege ist Vorkopfarbeiten zu kalkulieren. Erschwernisse durch die beengten Platzverhältnisse (Verbindungswege), das abschnittsweise Bauen, der An- und Abtransport der Baumaterialien über das eigene Baufeld sowie das evtl. Umladen der Baumaterialien sind in die Einheitspreise einzukalkulieren. Der Geräteeinsatz ist entsprechend zu organisieren.

Baum- und Vegetationsbestand

Auf die Schwierigkeiten und Erschwernisse bei Arbeiten im Kronentraufenbereich der vorhandenen Bäume wird hiermit besonders hingewiesen. Mehrkosten die hierdurch entstehen, sind in die E-Preise des LV einzurechnen.

Während des gesamten Bauablaufs sind zwingend die DIN EN 18920 (Schutz von Bäumen auf Baustellen) und die R SBB in der zur Zeit dieser Ausschreibung gültigen Fassung zu beachten. Grundsätzlich ist der Pflanzen- und Baumbestand, einschließlich der Wurzelbereiche, im Bereich des Baufeldes und auch außerhalb des Baugeländes vor Beschädigungen zu schützen.

Beschädigungen hieran einschließlich der Folgeschäden gehen zu Lasten des AN.

Die vorhandenen Vegetationsflächen im Bereich des Baufeldes und auch außerhalb des Baugeländes, soweit die bepflanzten Flächen nicht von der Bauleitung zur Verfügung gestellt werden sind zu erhalten. Aushub- und Rohrverlegearbeiten im Bereich des zu schützenden Baumbestandes sind mit geeignetem Gerät oder in Handarbeit mit äußerster Vorsicht und unter dem Erhalt von Grob- und Starkwurzeln in Rücksprache mit dem AG durchzuführen. In Zweifelsfällen ist die Arbeit einzustellen und sofort die Bauleitung hinzuzuziehen. Dadurch entstehende Wartezeiten sind in die Einheitspreise einzurechnen.

Während der Bauphase wird im Umfeld der einzelnen Bäume jeweils nur in kleinen Teilabschnitten gearbeitet, so dass Wurzelvorkommen nicht mehrstündig freiliegen. Liegen Wurzeln kurzfristig

Amt 67 - Leistungsverzeichnis

Projekt:	8002	York Kaserne
LV:	2026-01	YorkQuartier - Landschaftspark 2. BA

frei, sind diese mit nassen Jutesäcken oder Beregnung feucht zu halten, gegen Austrocknung und insbesondere gegen Sonneneinstrahlung zu schützen.

Ist das Durchtrennen einzelner Wurzeln bis etwa $D = 2$ cm unumgänglich, sind diese fachgerecht, mit sauberem und scharfem Werkzeug glatt bei kleinstmöglicher Querschnittsfläche durchzuschneiden und mit einem wachstumsfördernden Stoff zu bestreichen. Wurzeln größer $D = 2$ cm dürfen nur nach Rücksprache mit dem AG durchtrennt werden und sind mit einem Wundverschlussmittel gegen Austrocknung zu bestreichen.

Vor dem maschinellen Arbeiten in durchwurzelten Bereichen ist zunächst das Vorhandensein von Starkwurzeln im Schutzbereich des Baumes (= Bereich unter der Krone zzgl. 1,5 m zu allen Seiten) durch Handarbeit und/oder Vakuumsaugverfahren zu überprüfen, um Wurzelabriss zu vermeiden.

Werden Starkwurzeln in den Arbeitsbereichen festgestellt, sind diese zu erhalten, in Handarbeit freizulegen, mehrfach mit Juteleinen zu umwickeln und abschließend in Handarbeit mit dem neuen Schottergemisch anzufüllen.

Zwecks Rückschnitt von Ästen an den Bäumen und das Abschneiden von Baumwurzeln ist die Zustimmung des AG, zwecks Sicherung des Baumbestandes, zu informieren.

Das Lagern von Baustoffen/-materialien, gefährlichen Stoffen (Ölen, Säuren usw.) sowie das Abstellen von Baufahrzeugen/-maschinen ist im Bereich der Kronenschirmflächen der Bäume untersagt.

Straßenbau

Gesteinskörnungen im Straßenoberbau

Für den Nachweis der Eignung der Gesteinskörnungen sind die Ergebnisse der Güteüberwachung (Prüfzeugnisse der Fremdüberwachung) nach den TL G SoB-StB bzw. nach dem v. g. Gem.Rd.Erl. „Güteüberwachung von mineralischen Stoffen im Straßen- und Erdbau“ vom 09.10.2001 heranzuziehen.

Für die Prüfhäufigkeiten der wasserwirtschaftlichen Merkmale gelten für alle Verwendungszwecke die Angaben in Anlage 2.3 Spalte 7 der TL G SoB.

Maßgebend ist das letzte Prüfzeugnis bzw. sind die letzten Prüfzeugnisse der Fremdüberwachung, welche(s) die Ergebnisse aller maßgebenden bautechnischen und wasserwirtschaftlichen Prüfparameter enthalten müssen/muss.

Werden im Rahmen von Kontrollprüfungen unzulässige Abweichungen von den vertraglich zugesicherten Eigenschaften insbesondere von den wasserwirtschaftlichen Merkmalen festgestellt, hat der Auftragnehmer alle sich daraus ergebenden Konsequenzen zu tragen und alle zusätzlichen Auflagen der zuständigen Wasserbehörde zu eigenen Lasten zu erfüllen.

Angaben zur Ausführung - Pflaster

An die Pflasterarbeiten und die Qualität des Pflastermaterials werden seitens des AG höchste Ansprüche gestellt. Hinsichtlich der Vorgaben, Bemusterungen und Prüfungen im Bauablauf sei an dieser Stelle auch auf die ZTV Pflaster verwiesen. Der AG behält es sich vor, neben den gelieferten Pflastersteinen auch das Bettungs- und Fugenmaterial durch einen unabhängigen Gutachter während der Bauzeit beproben zu lassen. Führen mangelhafte Materiallieferungen zu Bauverzögerungen, gehen daraus resultierende Mehraufwendungen gleich welcher Art voll zu Lasten des AN.

Der Auftragnehmer hat die Filterstabilität der von ihm zu liefernden Tragschicht-, Bettungs- und Fugenmaterialien untereinander nach DIN 18035, Teil 5, auf Anforderung durch den Auftraggeber nachzuweisen. Dabei sind verbindliche Angaben zu den einzelnen Herstellern / Lieferanten, den

Amt 67 - Leistungsverzeichnis

Projekt:	8002	York Kaserne
LV:	2026-01	YorkQuartier - Landschaftspark 2. BA

Sortierungen und den Sieblinien zu machen. Ein Wechsel der Hersteller/Lieferanten, Sortierungen oder der Sieblinienbereiche ist nur nach vorheriger schriftlicher Zustimmung durch den Auftraggeber möglich.

Zusätzlich zum Qualitätsnachweis nach DIN 18315 hat der Auftragnehmer auf Anforderung durch den Auftraggeber für die verwendeten Schüttgüter einen Qualitätsnachweis durch zusätzliche Sieblinienbestimmungen nach DIN 18123 -Bestimmung der Korngrößenverteilung- zu erbringen. Dazu sind durch einen anerkannten Gutachter je 200 to Schüttgut im Baustellenbereich eine Probe zu ziehen, die Sieblinie im Laborversuch zu bestimmen und ein entsprechender Prüfbericht vorzulegen.

Die befestigten Flächen sind grundsätzlich in Abstimmung mit der BÜ bei Einhaltung der maßgeblichen Winkel und Fluchten auf ein ganzes Rastermaß anzupassen. Notwendige Schnitarbeiten durch nicht angepasste Flächen werden nicht vergütet. Alle Pflasterflächen sind grundsätzlich rechtwinklig anzulegen, es sei denn andere Winkel sind in der Planzeichnung ausdrücklich angegeben.

Geschnittene Steine mit Steinlängen weniger der Hälfte der Originalgröße sind durch die Verwendung von 1,5-Steinen zu vermeiden. Gleiches gilt zur Vermeidung von Kreuzfugen in zu Radien parallelen Halbsteinverband. 0,5-Steine und 1,5-Steine zur Herstellung eines Halbsteinverbandes sind Bestandteil der jeweiligen Position ohne eigens genannt zu werden. Durch Schnitarbeiten oder sonst wie anfallende Steinreste sind zur Verwertung nach Wahl des AN abzufahren, abgerechnet wird die verlegte Fläche.

Die Verlegung findet in Teilflächen statt bzw. im Pflasterwechsel. Die Bordsteine, Rinnen etc. werden im Bereich bereits hergestellter Tragschichten eingebaut. Bei den Erdarbeiten ist der Mehraufwand durch eingebaute und verdichtete Mineralgemische einzukalkulieren.

Baustelleneinrichtung und Lagerflächen

Der AG stellt zur Lagerung von Baustoffen, dem Aufstellen von Unterkünften und der Zwischenlagerung von Oberboden und Boden Lagerflächen im direkt angrenzenden Baustellenbereich zur Verfügung. Die vom AN genutzten Flächen sind ohne gesonderte Vergütung allseitig mit verschließbaren Bauzaun abzusichern. Nach Abschluss der Arbeiten sind die Flächen in den ursprünglich vorgefundenen Zustand zurück zu versetzen. Das ordnungsgemäße Räumen der Flächen Dritter wird durch deren Freistellungsbescheinigung spätestens bei der Schlussabnahme nachgewiesen.

Die Baustellenein- und ausfahrten sind bei Verschmutzungen durch den Transport der Materialien und den Bodenan- und abtransport ständig staubfrei zu reinigen. Hierfür sind Besenwagen o.ä. Geräte bereitzuhalten. Dieses ist bei der Kalkulation zu berücksichtigen und in die Einheitspreise einzukalkulieren.

Wasser / Abwasser / Strom

Vom Auftraggeber können keine Anschlussmöglichkeiten an Ver- und Entsorgungsleitungen zur Verfügung gestellt werden. Die Ent- und Versorgung der Baustelle ist Sache des Auftragnehmers. Die Kosten für die Versorgung der Baustelle mit Strom und Wasser sind in die Einheitspreise einzurechnen, soweit keine besondere Position dafür vorgesehen ist.

Kampfmittel

Sämtliche Detektions- und Sondierarbeiten wurden durch den AG in Abstimmung mit der Feuerwehr und dem Kampfmittelbeseitigungsdienst (KBD) im Rahmen der Erschließung durchgeführt.

Die Tiefbauarbeiten im Baubereich sind grundsätzlich mit der gebotenen Vorsicht durchzuführen.

Amt 67 - Leistungsverzeichnis

Projekt:	8002	York Kaserne
LV:	2026-01	YorkQuartier - Landschaftspark 2. BA

Die Grabgefäße der Baumaschinen müssen, soweit die Arbeiten es nicht zwingend erfordern, mit Glattschneiden ausgerüstet sein. Der Boden ist schichtenweise (ca. 30 cm Schichtstärke) aufzunehmen.

Grundsätzlich gilt: Ist bei der Durchführung des Bauvorhabens der Erdaushub außergewöhnlich verfärbt oder werden verdächtige Gegenstände oder Kampfmittel aufgefunden, so sind die Arbeiten sofort einzustellen und es ist die Feuerwehr als zuständige Sonderordnungsbehörde zu verständigen

Bodeneingriffe / -aushubarbeiten sind durch einen Aushubbegleiter, der die Befähigung nach §20 Sprengstoffgesetz besitzt, zu begleiten. Diese Vorgabe/Einschränkung ist beim Bauablauf zu berücksichtigen und in die Kalkulation der Kolonnenanzahl und des Maschineneinsatzes einzuplanen.

Leitungsbestand in der Örtlichkeit

Vor Beginn der Erdarbeiten ist die Lage der Versorgungsleitungen zu erkunden. Die Versorgungsträger sind zu verständigen. Der Schutz der vorhandenen und neu zu verlegenden Anlagen der Versorgungsträger gehört zur allgemeinen Verkehrssitte und wird nicht besonders vergütet. Eine Umlegung bzw. Neuverlegung von Leitungen und Anlagen ist Angelegenheit der Versorgungsunternehmen.

Ausführungsvorschriften / Zusätzliche Technische Vertragsbedingungen

Alle Maßnahmen zur Erfüllung der polizeilichen, bauaufsichtsbehördlichen, gewerbeaufsichtlichen, berufsgenossenschaftlichen Umweltschutz- und Entsorgungsvorschriften sowie die dazugehörenden Auflagen sind genauestens einzuhalten. Der AN muss der zuständigen Berufsgenossenschaft angehören und die gewerberechtlichen Auflagen erfüllen

Es gelten die, für die zu erbringenden Lieferungen und Leistungen einschlägigen DIN-Normen in der neusten Fassung, sowie sonstige Vorschriften (u.a. Zusätzliche Technische Vertragsbedingungen für Bauleistungen Für alle Arbeiten gelten die Bestimmungen, Richtlinien, Merkblätter und Verordnungen in der jeweils gültigen neuesten Fassung. Alle im Zusammenhang mit der Baumaßnahme relevanten Normen der FLL (Forschungsgesellschaft Landschaftsentwicklung und Landschaftsbau e.V.) sind verbindlich

Die Lieferung aller Materialien ist entsprechend der VOB - Teil C in jeder Leistung enthalten, soweit in den einzelnen Positionen der Leistungsbeschreibung nichts Anderes über die Lieferung angegeben ist. Darüber hinaus sind in die Lieferung aller Materialien sämtliche Maut-, Transport- und Speditionskosten einzurechnen.

Soweit im Leistungstext nicht besonders darauf hingewiesen wird, beinhaltet:

„Herstellen“: Das Liefern, Fördern, Abladen, Zusammensetzen bis zur vertragsgerechten Fertigstellung der Leistung.

„Entsorgen“ bzw. „zur freien Verwendung des AN abfahren und einer Wiederverwertung zuführen“: Das Aufnehmen, Fördern, Abladen, Bearbeiten, Verwerten bis zur vertragsgerechten Nachweisung der ordnungsgemäßen Entsorgung und Endablagerung nach den gesetzlichen Abfallbeseitigungsvorschriften.

Ausführungsunterlagen

Es liegen Pläne und Übersichten der Ausschreibung bei. Sie dienen dem Verständnis der Leistungstexte. Bei Abweichungen zwischen der Zeichnung und dem Leistungstext ist allein der Langtext als Kalkulationsgrundlage verbindlich.

Amt 67 - Leistungsverzeichnis

Projekt:	8002	York Kaserne
LV:	2026-01	YorkQuartier - Landschaftspark 2. BA

Die Ausführungspläne und Achsberechnungen werden dem Auftragnehmer nach Auftragserteilung in einfacher Ausfertigung übergeben. Mehrausfertigungen werden gegen Selbstkostenerstattung zu Verfügung gestellt.

Die Achsabsteckung, das Aufnehmen und Zeichnen der Ur- und Ausbauprofile ist Sache des AN und hat im Einvernehmen mit dem AG zu erfolgen. Die Vergütung hierfür ist in die Einheitspreise einzurechnen, soweit keine besondere Position dafür vorgesehen ist.

Ausstattungsgegenstände

Die Ausstattungsgegenstände und Einbauten sind vor Bestellung durch den AN auf der Baustelle zu bemustern und vom AG zu bestätigen. Diese Bemusterung wird nicht gesondert vergütet und ist in die EPs der Pos. einzukalkulieren. Sämtliche Pflege- und Wartungshinweise sind dem AG bereitzustellen und auszuhändigen.

Baustellensprache / Fachbauleiter

Die Baustellensprache ist deutsch. Der AN verpflichtet sich an der Baustelle ständig eine Aufsichtsperson mit guten Fachkenntnissen und Erfahrungen für die beauftragten Arbeiten vorzuhalten. Diese Person muss die Fachkenntnisse nachweisen können und sicher im Umgang mit der deutschen Sprache in Wort und Schrift sein.

Der AN ist verpflichtet, die Baustelle für den Bereich seiner Leistungen durch einen Fachbauleiter im Sinne des § 56 BauO NRW überwachen zu lassen. Der Fachbauleiter hat während der Durchführung der vertraglichen Leistungen eine intensive Baustellenpräsenz zu gewährleisten. Er muss über eine der Aufgabe entsprechende abgeschlossene Fachausbildung und eine angemessene Baustellenpraxis verfügen. Der Fachbauleiter ist namentlich mit der Auftragsbestätigung zu benennen. Ein Wechsel des Bauleiters ist dem AG sofort anzuzeigen. Aus triftigen Gründen kann der AG jedoch die sofortige Ablösung verlangen. Die notwendige Koordination zwischen den Gewerken durch den Fachbauleiter wird nicht gesondert vergütet. Die Koordination untereinander obliegt dem AN.

Eignungs- und Gütenachweis

Der AN hat dem AG nach Aufforderung Eignungs- und Gütenachweise über die Baustoffe und Baustoffgemische (u.a. Asphaltarten, Bettungsmaterial und Schotter) unentgeltlich vorzulegen. Tragfähigkeitsnachweise und Rammsondierungen sind als Eigenüberwachungsleistung dem AG in ausreichender Anzahl unaufgefordert nachzuweisen. Nach Rücksprache mit dem AG ist auch der Einsatz des dynamischen Plattendruckgerätes möglich. Korrelationswerte müssen ermittelt und mit dem AG abgestimmt werden. Tragfähigkeitsnachweise und Rammsondierungen sind mindestens je angefangenen 500 m² durchzuführen.

Der AG behält es sich vor, bei Bedarf Material durch einen unabhängigen Gutachter während der Bauzeit beproben zu lassen. Führen mangelhafte Materiallieferungen zu Bauverzögerungen, gehen daraus resultierende Mehraufwendungen, gleich welcher Art, voll zu Lasten des AN.

Gemäß Baustellenverordnung getroffene Maßnahmen

gem. Baustellenverordnung werden folgende Maßnahmen durch den AG getroffen:

- Versendung einer entsprechenden Vorankündigung der Maßnahme an die zuständige Behörde
- Einsatz eines externen SiGeKos
- Erstellung eines Sicherheits- und Gesundheitsschutzplan durch den SiGeKo

Sicherheits- und Gesundheitsschutz

Der Unternehmer hat folgende Unterlagen der Bauleitung und dem SiGeKo mindestens 2 Wochen

Amt 67 - Leistungsverzeichnis

Projekt:	8002	York Kaserne
LV:	2026-01	YorkQuartier - Landschaftspark 2. BA

vor Arbeitsaufnahme unaufgefordert zur Verfügung zu stellen:

- Gefährdungsbeurteilung gem. §§ 5 und 6 des Arbeitsschutzgesetzes (ArbSchG)
- Gefahrstoff-/ Betriebsstoffliste mit Mengenangaben
- Angabe der Nachunternehmer (Name, Anzahl der Beschäftigten, Einsatzdauer)
- Unterweisungsnachweise der Beschäftigten
- Angabe der Sicherheitsfachkraft
- Angabe der/ des Sicherheitsbeauftragten auf der Baustelle
- Angabe der Ersthelfer auf der Baustelle

Bodenverhältnisse, Baugrund und seine Tragfähigkeit

Die Benennung der Homogenbereiche erfolgt in Anlehnung an die Boden- und Felsklassen der alten ATV DIN 18300 Ausgabe 2012, VOB/C. Eckige Klammern ([]) bedeuten, dass es sich um eine Auffüllung handelt.

Allgemein gilt:

Sollten dem Bieter in Bezug auf die gewählte Ausführungsart Bedenken entstehen oder Maßnahmen teilweise ungeeignet erscheinen, so ist er verpflichtet, diese sofort bei der Angebotsbearbeitung, jedoch spätestens bei der Angebotsabgabe in einem Begleitschreiben geltend zu machen (Hinweispflicht gem. VOB/A).

Benutzung von Teilen der Leistung vor der Abnahme

Sollten fertiggestellte Teilabschnitte in Betrieb gehen bewirkt dies keine Teilabnahme. Die Abnahme und Beendigung der Arbeiten sind dem AG schriftlich anzuzeigen.

Grenzen/Achsen

Vermessungsfestpunkte im Bereich der Baustelle werden durch den AG zur Verfügung gestellt.
Empfohlener Bauablauf

Der Bauablauf ist so zu planen und einzuteilen, dass sämtliche Bauarbeiten ohne Zeitverzug bzw. Stillstand auf der Baustelle durchgeführt werden.

Die Bauabschnitte und deren Reihenfolge sind eine Empfehlung und dienen dem AN zur besseren Koordinierung der Maßnahme und zum Einsatz der Kolonnen.

Um eine zügige Ausführung der Arbeiten sicherzustellen sind insbesondere Ausstattungsgegenstände sofort nach Auftragserteilung zu bestellen. Der Bauleitung sind die Auftragsbestätigungen der Lieferfirmen auf

Der Bauablauf ist so zu planen und einzuteilen, dass sämtliche Arbeiten ohne Zeitverzug bzw. Stillstand auf der Baustelle durchgeführt werden.

Angaben zur Ausführung

Die für die Durchführung der Bauarbeiten erforderlichen prov. Baustellenstraßen werden nicht besonders vergütet und sind in die Einheitspreise des LV einzurechnen, sofern im LV nicht besonders ausgewiesen.

Die Kosten zur Sicherung von neu verlegten Leitungen für Überfahrten mit Baustellenfahrzeugen werden bei der gesamten Maßnahme nicht vergütet und sind in die E-Preise des LV einzurechnen.
Baubesprechung und Bauzeitenplan

Die Verbindlichen Fristen für den Baubeginn, Baufertigstellung sowie diverser Zwischentermine können den besonderen Vertragsbedingungen entnommen werden.

Vor Baubeginn ist, in Abstimmung mit der Projektleitung des AG und in Abstimmung mit allen Baubeteiligten, ein verbindlicher Bauzeitenplan aufzustellen. Abweichungen im Bauzeitenplan sind nur einvernehmlich zwischen AN und AG zutreffen, der Bauzeitenplan ist ständig bzw. alle vier KWs. fortzuschreiben.

Amt 67 - Leistungsverzeichnis

Projekt:	8002	York Kaserne
LV:	2026-01	YorkQuartier - Landschaftspark 2. BA

Der Kolonnen- und Maschineneinsatz ist entsprechend dem Bauzeitenplan des AN zu kalkulieren.

Es wird eine regelmäßige Baustellenbesprechung AN/AG (mind. 1x je Woche) zum Abgleich bzw. Einhaltung der Bauzeiten und des Bauablaufes vereinbart.

Bautagesberichte

Der Auftragnehmer hat Bautagesberichte zu führen und dem Auftraggeber täglich oder zur wöchentlich, stattfindenden Baubesprechung zu übergeben. Sie müssen alle Angaben enthalten, die für die Ausführung und Abrechnung des Auftrags von Bedeutung sein können.

Dies sind insbesondere:

Beginn und Ende der täglichen Arbeitszeit,
Witterung (Temperaturen, Niederschlagsmengen, Luftfeuchtigkeit),
Anzahl und Qualifikation der auf der Baustelle beschäftigten Arbeitskräfte,
eingesetzte Nachunternehmer / andere Unternehmer,
Anzahl der eingesetzten Großgeräte sowie deren Zu- und Abgang,
Tägliche Kontrolle der Fahrzeuge und Baugeräte auf Dichtigkeit hinsichtlich Schmier- und Treibstoffverlusten mit schriftlicher Protokollierung,
Anlieferung von Hauptbaustoffen,
Art, Umfang und Ort (Station, Bauteil) der geleisteten Arbeiten mit den wesentlichsten Angaben über den Baufortschritt (Beginn und Ende von Leistungen größeren Umfangs, Asphaltarbeiten und dergleichen),
Behinderung und Unterbrechung der Ausführung,
Arbeitseinstellung mit Angabe der Gründe,
Unfälle und sonstige wichtige Vorkommnisse.

Verlangt der Auftragnehmer eine Bestätigung vom Auftraggeber bzw. Bauüberwacher über den Empfang der Bautagesberichte, wird darauf hingewiesen, dass mit dem Empfang keine Anerkennung der Richtigkeit der Bautagesberichte durch den Auftraggeber erfolgt.

Preisermittlungen

Der Auftragnehmer hat auf Verlangen die Preisermittlung für die vertragliche Leistung (Urkalkulation) dem Auftraggeber verschlossen zur Aufbewahrung zu übergeben. Sind nach § 2 Abs. 3, 5, 6, 7 und/oder Abs. 8 Nr. 2 VOB/B Preise zu vereinbaren, hat der Auftragnehmer seine Preisermittlungen für diese Preise einschließlich der Aufgliederung der Einheitspreise (Zeitansatz und alle Teilkostenansätze), spätestens mit dem Nachtragsangebot vorzulegen sowie die erforderlichen Auskünfte zu erteilen. Die vorgenannten Verpflichtungen gelten auch für Nachunternehmerleistungen.

Bauüberwachung und Abrechnung

Die Bauoberleitung, örtliche Bauüberwachung und Abrechnung wird durchgeführt durch ein vom den Auftraggeber beauftragtes Ingenieurbüro.

Zur Prüfung der Abschlags- bzw. Schlussrechnungen sind Abrechnungsabschnitte zu bilden und jeweils 2-fach dem Fachbüro zu übergeben. Die Aufmaße und Massenermittlungen sind entsprechend der Aufgliederung des LVs aufzustellen.

Sämtliche Rechnungen sind in Papierform und in elektronischer Form einzureichen. Grundsätzlich hat der Auftragnehmer seine Rechnungen und Aufmaßberechnungen in Abstimmung mit dem Auftraggeber nach elektronisch gefertigten Unterlagen zur Prüfung einzureichen.

Amt 67 - Leistungsverzeichnis

Projekt:	8002	York Kaserne
LV:	2026-01	YorkQuartier - Landschaftspark 2. BA

Mengenermittlungen sind nach den Regelungen der REB-Verfahrensbeschreibungen aufzustellen. Insbesondere wird die REB-VB 23.003 Ausgabe 2009 für die allgemeine Mengenberechnung gefordert. Erdmassen müssen mit Profilberechnungen bzw. digitalen Geländemodellen nachgewiesen werden. Es sind in jedem Fall Daten im Austauschformat DA11/DA11e bzw. entsprechend den eingesetzten REB-Verfahren (REB-VB21.003, 21.013 und 22.013) zu übergeben. Abrechnungszeichnungen und Pläne sind grundsätzlich im DWG- und PDF-Format einzureichen. Auf eine logische und übersichtliche Layer-Struktur ist zu achten. Jede OZ muss auf entsprechend bezeichnete Layer abgelegt werden. Ggf. sind für die Maß-Texte entsprechende Zusatzlayer anzulegen.

Andere Formate bei den Mengen und Zeichnungen bedürfen einer Absprache.

Elektronisch erfasste bzw. gemessene Daten werden nur nach vorheriger Abstimmung mit dem AG anerkannt. Die Aufmaßarbeiten sind in Anwesenheit eines Vertreters des Auftraggebers durchzuführen und zu protokollieren. Dem Auftraggeber sind die erfassten Daten unmittelbar nach Durchführung der Vermessungsarbeiten im Original auszuhändigen.

Die Originale der Aufmaße, Wiegescheine und ähnliche Abrechnungsbelege erhält der AG, die Durchschriften der AN.

Bei Abrechnung nach Teilbereichen sind die Aufmaße in Absprache mit dem AG entsprechend der Abrechnungsgrenzen getrennt oder nach vorgegebener Nummerierung der Aufmaßblätter aufzustellen.

Alle Maße des Bauvorhabens müssen in der Abrechnungszeichnung enthalten sein. Diese sollten an markanten Punkten angelegt werden, damit sie in der Örtlichkeit geprüft werden können. Dieses gilt auch bei Abrechnungen mit einer elektrooptischen Geländeaufnahme. Sämtliche Vermessungsarbeiten sind bei der Kalkulation der Einheitspreise zu berücksichtigen und werden nicht gesondert vergütet.

Bei allen Asphalt- und Schotterpositionen sowie Positionen in denen Schüttgüter zur Auf- und Verfüllung auf der Baustelle verwendet werden ist ein Soll/Ist-Vergleich durchzuführen. Zur Abrechnung sind die Originalwiegekarten und Lieferscheine auf der Baustelle von der Bauleitung abzeichnen bzw. anerkennen zu lassen. Nicht anerkannte Wiegekarten bzw. Lieferscheine finden bei der Abrechnung keine Berücksichtigung.

Die Dokumentationen / Revisionsunterlagen sind nach Fertigstellung der beauftragten Leistungen vor Stellung der Schlussrechnung bei der Bauleitung vollumfänglich sowohl digital als auch in Papierform einzureichen.

Die Kosten, die mit den Aufwendungen für den Bauzeitenplan und der getrennten Aufmaß- und Rechnungsstellung zusammenhängen, sind in die Einheitspreise der Positionen einzukalkulieren.

Anlagen:

- Lageplan - M.=1:100,
- Übersichtsplan Bereiche - M.=1:1000,
- Übersichtsplan Standorte Hundekotspender

Amt 67 - Leistungsverzeichnis

Projekt:	8002	York Kaserne
LV:	2026-01	YorkQuartier - Landschaftspark 2. BA

- Einbauplan Bankanker_Regeldetail_20211223

Umfang der Leistung u. a.:

Befestigte Flächen:

- wassergeb. Wegedecke ca. 700 m
- Oberboden ca. 400 m³
- Bäume 34 Stk

Rasearbeiten inkl. Fertigstellungspflege:

- Gebrauchs- und Landschaftsrasen, ca. 5.000 m²

Amt 67 - Leistungsverzeichnis

Projekt:	8002	York Kaserne
LV:	2026-01	YorkQuartier - Landschaftspark 2. BA

Amt 67 - Leistungsverzeichnis

Projekt:	8002	York Kaserne
LV:	2026-01	YorkQuartier - Landschaftspark 2. BA

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

L E I S T U N G S V E R Z E I C H N I S

1. Landschaftsbauarbeiten 2. BA + (1.BA)

1.1. Baustelleneinrichtung u. Verkehrssicherung

1.1.10. Baustelle einrichten und vorhalten

Geräte, Werkzeuge und sonstige Betriebsmittel, die zur vertragsgemäßen Durchführung der Bauleistungen erforderlich sind, auf die Baustelle bringen, bereitstellen und - soweit der Geräteeinsatz nicht gesondert berechnet wird - betriebsfertig aufstellen einschl. der dafür notwendigen Arbeiten. Die erforderlichen festen Anlagen herstellen.

Baubüros, Unterkünfte, Werkstätten, Lagerschuppen und dgl., soweit für den AN erforderlich, antransportieren, aufbauen und einrichten. Strom-, Wasser-, Fernsprechananschluß sowie Entsorgungseinrichtungen und dgl. für die Baustelle, soweit erforderlich, herstellen.

Bei Bedarf Zufahrtswege zur Baustelle sowie Lagerplätze, sonstige Platzbefestigungen und Wege im Baustellenbereich anlegen. Oberbodenarbeiten einschl. Beseitigen von Aufwuchs für die Baustelleneinrichtung, soweit erforderlich, ausführen. Flächen beschaffen, sofern die vom AG zur Verfügung gestellten nicht ausreichen.

Die für die Durchführung der Bauarbeiten erforderlichen Baustellenein- und ausfahrten sind gegen Beschädigungen zu schützen und nach Beendigung der Arbeiten ggf. in den ursprünglichen Zustand wiederherzustellen.

Kosten für Vorhalten, Unterhalten und Betreiben der Geräte, Anlagen und Einrichtungen einschl. Mieten, Pacht, Gebühren und dgl. werden nicht mit dieser Pauschale, sondern mit den Einheitspreisen der betreffenden Teilleistungen vergütet.

Die Vergütung der Baustelleneinrichtung erfolgt anteilig entsprechend dem Baufortschritt.

1,000 psch

1.1.20. Baustelle räumen

Abbau der in gesonderter Position eingerichteten Baustelleneinrichtung sowie Wiederherstellen aller für die Einrichtung benötigter Flächen in den ursprünglichen Zustand und abgelden aller Ansprüche Dritter. Mit der Schlußrechnung hat der AN die Bescheinigung evtl. betroffener privater Grundstückseigentümer beizubringen, daß der ursprüngliche Zustand wieder hergestellt ist.

Die Zahlung der Vergütung erfolgt erst nach Vorlage dieser Erklärung.

1,000 psch

Amt 67 - Leistungsverzeichnis

Projekt: 8002 York Kaserne
LV: 2026-01 YorkQuartier - Landschaftspark 2. BA

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.1.30.	Verkehrssicherung durchführen Einrichtung zur Sicherung und Aufrechterhaltung des Verkehrs nach StVO und RSA aufbauen, warten und für die Dauer der Bauzeit vorhalten, nach Bauablauf mehrfach umsetzen und abbauen. Einschließlich Abstimmung der entsprechenden Verkehrsregelungs- und Sicherungsplänen mit der Straßenverkehrsbehörde; Aufrechterhaltung des Anlieger- und des Durchgangsverkehrs; Gestellung aller vollretroreflektierender Verkehrszeichen, Baken, Absturzsicherungen bzw. Schranken und der erforderlichen Beleuchtung durch den AN. Zerstörte bzw. abhanden gekommene Gegenstände sind sofort zu ersetzen und werden nicht zusätzlich vergütet. 50 v.H. der Leistung werden nach betriebsfertigem Aufbau, 50 v.H. nach Abbau der Verkehrseinrichtung vergütet. Das Umsetzen der Verkehrseinrichtung und Sicherung ist gemäß Baufortschritt und einzelner Bauabschnitte nach Baubeschreibung mit einzukalkulieren. Einschließlich Abnahme und die Dokumentation der Abnahme der baulichen Fertigstellung der Verkehrsführung (Abweichend von der ZTV-SA Kap. 8 erfolgen diese Leistungen von Arbeitsstellen längerer Dauer (>= 1Tag) durch den AN). Die Anforderungen der ASR A5.2. sind bei der Einrichtung der Verkehrssicherung zu berücksichtigen.	1,000 psch	.....	.....
1.1.40.	Standfesten Zaun aufstellen Bauzaun, H = mind. 2,0 m, Stahlzaun mit mobilen Fundamenten, Einzelelemente miteinander verschraubt, zu anschließenden Einfriedungen unverrückbar anzuschließen (Stahldraht mit min. 3 mm Dicke), liefern und in Teilmengen in Abstimmung mit der Bauleitung aufstellen. Vorhalten während der gesamten Bauzeit des AN, erst auf besondere Anweisung des AG Räumen nach Abschluß der Arbeiten bzw. nach Fertigstellung von Teilleistungen. Durch mehrmaliges Umsetzen der Zauanlagen entsprechend des Baufortschrittes ist während der Bauzeit die Baustelle vor dem Betreten durch Unbefugte zu sichern. Der Zaun muß während der Dunkelheit entsprechend der STVO ausreichend beleuchtet sein. Abgerechnet wird nach gelieferten und aufgestellten Zaunelementen x Elementlänge die im Bauablauf einmalig maximal notwendige Zaunlänge.	100,000 m	.....	.....
1.1.50.	Absperrschranken aufstellen, vorhalten, abfahren Absperrschranken/Absturzsicherung aufstellen vorhalten und nach Beendigung der Arbeiten laden und abfahren; Umsetzen der Absperrschranken/Absturzsicherung entsprechend dem Baufortschritt. Die Vergütung/ das Aufmaß erfolgt nur einmalig für den längsten laufenden Bauabschnitt bzw. die größte Anzahl der aufgestellten Absperreinrichtungen.			

Amt 67 - Leistungsverzeichnis

Projekt: 8002 **York Kaserne**
LV: 2026-01 **YorkQuartier - Landschaftspark 2. BA**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	Schrankenzaunelemente: Höhe: ca. 1,20 m TL-Absturzsicherung gem. TL Absperrschranken aus hellem, schlagfestem Kunststoff (HDPE) mit VZ 600, Höhe 250 mm; dicht nebeneinander liegenden, senkrechten Sichtblenden, sowie 100 mm hoher Tastleiste einschließlich Z 600; mit Fußplattenhalter für beengte Verhältnisse und der erforderlichen Beleuchtung; Als Zulage zur Position/zu den Positionen „Verkehrssicherung durchführen“ Bereich: ' Baubereich und Baustelle '	200,000 m	.....	.....
1.1.60.	Leitbake aufstellen (Baubereich und Baustelle) Leitbake aufstellen, vorhalten und nach Beendigung der Arbeiten laden und abfahren. Umsetzen der Absperrereinrichtung nach Baufortschritt. Die Vergütung/ das Aufmaß erfolgt nur einmalig für den längsten laufenden Bauabschnitt bzw. die größte Anzahl der aufgestellten Absperrereinrichtungen. Leitbake: VZ 605 doppelseitig einschließlich Beleuchtung; Die Ausführung bedarf der besonderen Anordnung des AG. Als Zulage zur Position/zu den Positionen „Verkehrssicherung durchführen“ Bereich: ' Baubereich und Baustelle '	50,000 St	.....	.....
1.1.70.	Elektronisches Aufmaß / Abrechnung vorhandene Oberfläche Aufmaß und Abrechnung aller Oberflächen vor Beginn der Bauleistungen. Aufmaß durch ein anerkanntes Vermessungsbüro. Aufzumessen sind: alle öffentlichen, sichtbare befestigte und unbefestigte Verkehrsflächen, einschl. Bordsteine, Kantensteine, Rinnen usw. angrenzende und zu bearbeitende Privatflächen; jeweils getrennt nach Material und LV-Positionen; Grünflächen, Bäume, Entwässerungseinrichtungen, Möblierung, Beleuchtung, Ver- und Entsorgungseinrichtungen, Beschilderung; komplette Geländeaufnahme, Bodenmieten Alle während der Bauzeit zu tätigen Aufmäße bleiben hiervon unbenommen. Der Zeitpunkt der gemeinsamen Vermessung ist rechtzeitig mit dem AG abzustimmen. Das Aufmaß ist vom AG und AN anzuerkennen. Mittels der Aufnahmedaten ist im CAD-Verfahren der Straßenbestandsplan (M. 1:500) und der Abrechnungsplan (M. 1:250) jeweils in 3-facher Ausfertigung zu erstellen. Mittels der Aufnahmedaten ist die Flächen- und Streckenermittlung gemäß den Positionen des LV vorzunehmen. Die so ermittelten Daten sind in die Massenermittlung zu übernehmen. Diese Angaben sind jedoch unter Angabe der Einzellängen in die Abrechnungspläne			

Amt 67 - Leistungsverzeichnis

Projekt: 8002 York Kaserne
LV: 2026-01 YorkQuartier - Landschaftspark 2. BA

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	einzutragen. Die zu ermittelnden Daten sind im UTM ETRS 89 - System fachgerecht aufzunehmen. Nach Abschluß der Messungen sind die Daten (DXF-Format) dem AG auf CD zu übergeben. Datenformat und Größe der CD nach Wahl des AG. Einschließlich aller Nebenarbeiten und der benötigten Materialien. (Aufmaßfläche rd. 8.000 m2)				
		1,000	psch	.....	.....
1.1.80.	Elektronisches Aufmaß / Abrechnung Neue Oberfläche Elektronisches Aufmaß/ Abrechnung neue Oberflächen Aufmaß und Abrechnung mittels EDM-Gerät aller Oberflächen nach Fertigstellung der Bauleistungen; Aufmaß durch ein anerkanntes Vermessungsbüro. Aufzumessen sind: alle öffentliche, sichtbare befestigte und unbefestigte Verkehrsflächen; angrenzende und bearbeitete Privatflächen; jeweils getrennt nach Material und LV-Positionen; Grünflächen, Bäume, Entwässerungseinrichtungen, Möblierung, Beleuchtung, Ver- und Entsorgungseinrichtungen, Beschilderung; Alle während der Bauzeit zu tätigen Aufmaße bleiben hiervon unbenommen. Der Zeitpunkt der gemeinsamen Vermessung ist rechtzeitig mit dem AG abzustimmen. Das Aufmaß ist vom AG und AN anzuerkennen. Mittels der Aufnahmedaten ist im CAD-Verfahren der Abrechnungsplan/die Abrechnungspläne (M. 1:250, Detailpunkte M 1:100) jeweils in 3-facher Ausfertigung zu erstellen. Mittels der Aufnahmedaten ist die Flächen- und Strecken-ermittlung gemäß den Positionen des LV vorzunehmen. Die so ermittelten Daten sind in die Massenermittlung zu übernehmen. Angleichungsbereiche, Fugen, Schnittkanten usw. an allen Oberflächenbefestigungen werden mit normalem Aufmaß erfasst. Diese Angaben sind jedoch unter Angabe der Einzellängen in die Abrechnungspläne einzutragen. Die gemessenen UTM / ETRS89 Koordinaten sind fachgerecht aufzunehmen. Nach Abschluss der Messungen sind die Daten (DXF-Format) dem AG auf CD zu übergeben. Datenformat und Größe der CD nach Wahl des AG. Einschließlich aller Nebenarbeiten und der benötigten Materialien. (Aufmaßfläche rd. 8.000 m2)				
		1,000	psch	.....	.....
1.1.90.	Geländeabsteckung einschl. Ausbauhöhen anzeigen Geländeabsteckung einschl. anbringen der Ausbauhöhen gem. Digitalem Geländemodell (DGM) des AG. Absteckung, gem. Digitalem Geländemodell (DGM höhen- und				

Amt 67 - Leistungsverzeichnis

Projekt: 8002 York Kaserne
LV: 2026-01 YorkQuartier - Landschaftspark 2. BA

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	fluchtgerecht herstellen, einschl. Sicherung der Absteckpunkte durch Holzpfähle, Durchmesser 8-10 cm mit weißem Farbring und der späteren Beseitigung, einschl. aller erforderlichen Nebenarbeiten.	1,000 psch	.....	.....
1.1.100.	Mobile Baustraße aus Hartholz-Baggermatratzen Mobile Wegebefestigung für Zu- und Abfahrten für die Dauer der Bauzeit aus Hartholz-Baggermatratzen herstellen und gemäß Weisung der Bauleitung unterhalten (Baustellenzufahrt). Nach Beendigung der Baumaßnahme die Baggermatratzen von der Baustelle entfernen und das Gelände entsprechend dem ursprünglichen Zustand wiederherstellen. Hartholz-Baggermatratzen (LxB) 500 x 100 cm, Stärke entsprechend der zu erwartenden Belastung durch Baugeräte des AN, mindestens jedoch 10 cm. Die Baggermatratzen sind in ausreichender Anzahl vorzuhalten, sodass Einzelstrecken von rd. 200 m hergestellt werden können. Abrechnungsgrundlage ist die einfache Länge der Einzelstrecke. Zusätzlich benötigte Baggermatratzen (z. B. für Ausweichstellen, Queranbindungen ans bestehende Wegenetz etc.) und Anrampungen sind in den Einheitspreis einzurechnen und werden nicht gesondert vergütet. Abgerechnet wird nach örtlichem Aufmaß. Diese Position kommt nur auf besondere Anweisung des AG's zur Ausführung.	100,000 m2	.....	.....
1.1.110.	Bäume sichern, D= 31- 60 cm, Brettversch. Bäume gegen Beschädigung sichern. Stammschutz mit lückenloser Brettverschalung aus Holzbrettern 3/10 cm. Einschließlich vorhalten, abbauen und abfahren. Brettlänge: bis 2,50 m. Schutz der Rinde mit ausreichend dicken Juteseilen oder Dränagerohren. Abstand ca. 40 cm. Für Stammdurchmesser 31-60 cm Die Schutzvorrichtung darf am Baumstamm nicht mechanisch befestigt und nicht unmittelbar auf den Wurzelanlauf aufgesetzt werden. Die Richtlinie für die Anlage von Straßen, Teil: Landschaftsgestaltung, Abschn. 4 RAS-LG4): "Schutz von Bäumen und Sträuchern im Bereich von Baustellen" sind Vertragsbestandteil und sind unbedingt zu beachten.	5,000 St	.....	.....
1.1.120.	Bäume sichern, D= 61- 90 cm, Brettversch. Leistung wie zuvor beschrieben, jedoch Für Stammdurchmesser 61-90 cm	4,000 St	.....	.....

Amt 67 - Leistungsverzeichnis

Projekt: 8002 York Kaserne
LV: 2026-01 YorkQuartier - Landschaftspark 2. BA

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
Summe 1.1.		Baustelleneinrichtung u. Verkeh..			.....

Amt 67 - Leistungsverzeichnis

Projekt: 8002 York Kaserne
LV: 2026-01 YorkQuartier - Landschaftspark 2. BA

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.2.	Baufeldräumung Die Entsorgung anfallender Stoffe ist im Sinne des Kreislaufwirtschaftsgesetzes durchzuführen. Sämtliche Stoffe sind im Namen des AG durch den AN fachgerecht mit Nachweis zu entsorgen oder vorrangig wiederzuverwenden. Ein Eigentumsübergang an den AN findet nicht statt. Die Nachweise einer fachgerechten Entsorgung auf einer zugelassenen Deponie sind dem AG unaufgefordert mit Rechnungslegung auszuhändigen. Die Entsorgungsgebühr ist jeweils Bestandteil der Positionen, auch wenn dies nicht ausdrücklich erwähnt ist. Sofern in den Positionen ausdrücklich eine Lagerung der ausgebauten Materialien ohne Hinweis auf Wiedereinbau beschrieben wird, werden die Materialien durch den AG abgefahren. Der AG ist durch AN rechtzeitig über anfallende Materialien zu informieren, so dass keine Behinderungen oder Mehraufwendungen entstehen. Die Baufeldfreimachung erfolgt abschnittsweise entsprechend dem Fortschritt der Arbeiten.			
1.2.10.	Grenzpunkte sichern Grenzpunkte aufsuchen, freilegen und Holzpfähle zur Sicherung der Grenzpunkte frei Baustelle liefern, eingraben und bis zum Ende der Bauarbeiten vorhalten. Die Pfähle sind am oberen Ende mit einem weißen Farbring zu versehen, einschließlich aller Nebenarbeiten. Über die Vollzähligkeit der Grenzpunkte ist ein Protokoll zu fertigen. Während der Bauzeit verlorengegangene Grenzpunkte sind vom AN zu ersetzen. Die Ersatzvermarkungen sind von einem öffentlich bestellten Vermessungsbüro einzumessen und zu setzen. Holzpfähle Durchmesser ca. 8 - 10 cm, Holzpfähle 1,00 m lang.	50,000 St	.....	.....
1.2.20.	Grasnarbe zerkleinern Vegetationsdecke (Schichtdicke über 3 bis 5 cm) vor Oberbodenab- oder auftrag mit geeigneten Geräten mindestens 15 cm tief aufreißen und so zerkleinern, dass keine Stücke über 0,02 m ² verbleiben. Anfallende Stoffe zur Verwertung nach Wahl des AN abfahren.	6.750,000 m ²	.....	.....
1.2.30.	Bewuchs auf Stock setzen Gehölzschnitt an Sträuchern, Auf-Stock-setzen, Sträucher und Gehölzsukzession aus überwiegend Laubgehölzen (Sträucher und junge Bäume bis D=20 cm, Nadelholzanteil < 3%) sowie Stockausschläge von zu erhaltenden Bäumen möglichst bodennah in ebenen abschneiden. Auch im Unterwuchs von Baumreihen und Baumgruppen. Schnitthöhe maximal 10 cm über dem			

Amt 67 - Leistungsverzeichnis

Projekt: 8002 York Kaserne
LV: 2026-01 YorkQuartier - Landschaftspark 2. BA

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	Boden, Höhe der Gehölze bis 10 m, Ein Reißen an den Gehölzen ist nicht zulässig, die Gehölze sind mit Zange oder Motorsäge erschütterungsfrei abzuschneiden. Ansonsten dürfen nur Kleingeräte wie Freischneider oder Motorsäge eingesetzt werden. Alles Material (Holz, Äste, Zweige etc.) laden und zur Verwertung nach Wahl des AN abfahren.	1.200,000 m2	.....	.....
1.2.40.	Baum fällen und abfahren D=21-50 cm Baum fällen und abfahren Stammdurchmesser: D: 21 - 50 cm (gemessen 1,0 m über dem Boden). Bei mehrstämmigen Bäumen wird jeder Stamm als Einzelbaum aufgemessen und abgerechnet. Die Äste und das Zweigwerk, falls erforderlich, vor dem Fällen kappen und einschl. Astwerk zur Verwertung nach Wahl des AN abfahren. Bereich: 'Baustelle'	2,000 St	.....	.....
1.2.50.	Baum fällen und abfahren D=51-70 cm Baum fällen und abfahren Leistung wie zuvor beschrieben, jedoch D: 51 - 70 cm; (gemessen 1,0 m über dem Boden)	2,000 St	.....	.....
1.2.60.	Baumstumpf, D=11-30 cm, roden und abfahren Baumstumpf roden und abfahren Stammdurchmesser: D: 11 - 30 cm; (gemessen an der Schnittstelle) Den Baumstumpf komplett mit Wurzelwerk roden, aufladen und zur Verwertung nach Wahl des AN abfahren. Das entstandene Loch, falls erforderlich, mit geeigneten vom AN zu liefernden Boden verfüllen und verdichten.	2,000 St	.....	.....
1.2.70.	Baumstumpf, D=31-50 cm, roden und abfahren Baumstumpf roden und abfahren Leistung wie zuvor beschrieben, jedoch D: 31 - 50 cm; (gemessen an der Schnittstelle)	2,000 St	.....	.....
1.2.80.	Zaun freischneiden Zaun freischneiden Der Maschendrahtzaun ist mit Schnittwerkzeug nach Wahl des AN freizuschneiden, der Schnittgut ist zu entsorgen ,einschl. der anfallenden Gebühren . Zaunhöhe: ca. 2,50 m			

Amt 67 - Leistungsverzeichnis

Projekt: 8002 York Kaserne
LV: 2026-01 YorkQuartier - Landschaftspark 2. BA

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	Pfostenmaterial: Betonpfosten Pfostenabstand: 2.5 m Abrechnung nach Länge . Beriche: 1. Bereich = ca. 150 m Baufeld 2. BA Landschaftspark (nördlicher Beriech Busspur) 2. Bereich = ca. 500 m Baufeld 1. BA Landschaftspark (Baumreihe parallel zum Heeremannsweg)	650,000 m	.....	.....
1.2.90.	Zaun aufnehmen und abfahren H 2,5 m Zaun aufnehmen und abfahren Zaunmaterial: Maschendraht Zaunhöhe: ca. 2,50 m Pfostenmaterial: Betonpfosten Pfostenabstand: ca. 2,50 m Betonfundamente in frostfreier Tiefe; Den Zaun und Fundamente aufnehmen und der Verwertung nach Wahl des AN zuführen. Die entstandenen Löcher mit geeignetem vom AN zu liefernden Boden verfüllen und verdichten. Abrechnung nach Länge.			
	Beriche: 1. Bereich = ca. 150 m Baufeld 2. BA Landschaftspark (nördlicher Beriech Busspur) 2. Bereich = ca. 500 m Baufeld 1. BA Landschaftspark (Baumreihe parallel zum Heeremannsweg)	650,000 m	.....	.....
1.2.100.	Zulage: Zaun aufnehmen im Kronentraufbereich Zulage: Zaun aufnehmen im Kronentraufbereich zu kalkulieren ist hier der Mehraufwand für den Rückbau des Maschendrahtzauns der Vorpositon mit geeignetet Geräten im Kronentraufbereich			
	Beriche: 1. Bereich = ca. 150 m Baufeld 2. BA Landschaftspark (nördlicher Beriech Busspur) 2. Bereich = ca. 500 m Baufeld 1. BA Landschaftspark (Baumreihe parallel zum Heeremannsweg)	650,000 m	.....	.....
1.2.110.	Toranlage aufnehmen und abfahren Toranlage, bestehend aus einem 2-flügeligen Tor, einschl. Torfeststeller H= ca. 2,00 m, B= ca. 5,00 m mit Metallpfosten in Einzelfundamenten aufnehmen und zur Verwertung nach Wahl			

Amt 67 - Leistungsverzeichnis

Projekt: 8002 York Kaserne
LV: 2026-01 YorkQuartier - Landschaftspark 2. BA

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	des AN abfahren. Die entstandenen Pfosten/Fundamentlöcher, falls erforderlich, mit geeignetem vom AN zu liefernden Boden verfüllen und verdichten.	1,000	St	.....	.....
1.2.120.	Mauerwerk/Beton unter Gelände abbrechen Mauerwerk/Beton unter Gelände abbrechen und abfahren Mauerwerk/Beton zusammen mit den Erdarbeiten abbrechen, zur Verwertung nach Wahl des AN abfahren. Einzelfundamente in verschiedenen Größen bis 0,5 m3. Durch den Abbruch entstandene Gruben mit geeignetem Boden verfüllen und verdichten. Boden liefert AN. Als Zulage zum Bodenaushub.	5,000	m3	.....	.....
1.2.130.	Stahlbeton unter Gelände abbrechen Stahlbeton unter Gelände einschließlich der Erdarbeiten abbrechen und zur Verwertung nach Wahl des AN abfahren. Einzelfundamente in verschiedenen Größen bis 0,5 m3. Das entstandene Loch mit geeignetem vom AN zu liefernden Füllsand verfüllen und verdichten.	5,000	m3	.....	.....
Summe 1.2.	Baufeldräumung				.....

Amt 67 - Leistungsverzeichnis

Projekt: 8002 **York Kaserne**
LV: 2026-01 **YorkQuartier - Landschaftspark 2. BA**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.3.	Erdarbeiten			
1.3.10.	Querschlag in Handschachtung herstellen Querschlag in Handschachtung herstellen Boden in Handarbeit für das Herstellen von Querschlägen zur Feststellung der Lage von Leitungen ausheben. Boden seitlich lagern, wieder einbauen u. verdichten einschl. der erforderlichen Verbauarbeiten. Homogenbereiche: 3 / (3) - 4 / (4) Breite 0,60 m, Tiefe von 0 bis 2,00 m. Mit bis zu 5 % Volumenanteil Bauschutt. Bauschutt laden und zur Verwertung nach Wahl des AN abfahren. Diese Arbeiten sind auf Anweisung des Auftraggebers auszuführen.	10,000 m	.....	.....
1.3.20.	Boden aufreißen Boden aufreißen Verfestigte Bodenfläche aufreißen einschl. der Arbeits- und Lagerflächen des Oberbodens. Aufreißtiefe 'ca. 60 cm'. Max. Abstand der Aufreißspuren = Aufreißtiefe.	4.700,000 m2	.....	.....
1.3.30.	Oberboden lösen, laden und zwischenlagern Oberboden abtragen und verfahren. Dicke: in vorhandener Dicke 10 bis 40 cm. Homogenbereiche: 3 / (3) - 4 / (4) Den Oberboden abtragen, aufladen, innerhalb der Baustelle verfahren, abkippen und in regelmäßig geformten Mieten aufsetzen. Abgerechnet wird nach Mietenaufmaß. Transportwege bis ca. 300 m	100,000 m3	.....	.....
1.3.40.	Oberboden laden, transportieren, einbauen, Seitenbereiche Oberboden von der Miete im Baustellenbereich aufnehmen und profilgerecht im Bereich des angrenzenden Geländes bis an die Wegedecke einbauen. Einbaustärke: 10 bis 30 cm Gelagerten Oberboden laden, transportieren und innerhalb der Baustelle einbauen und planieren. Boden lagert in Mieten. Die Sohle ist vor Oberbodeneinbau zu lockern. Abgerechnet wird die Auftragsfläche x mittlerer Einbaustärke. Transportwege bis ca. 300 m	250,000 m3	.....	.....
1.3.50.	Zulage: Bauseitigen Oberboden sieben Zulage: Bauseitigen Oberboden sieben Mobile Siebanlage (Lochung der Siebtrommel 25x25mm) im Bereich der bauseitigen Bodenmiete aufstellen, unterhalten und			

Amt 67 - Leistungsverzeichnis

Projekt: 8002 York Kaserne
LV: 2026-01 YorkQuartier - Landschaftspark 2. BA

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	abtransportieren, Bodenmaterial aus Miete lösen, Siebanlage befüllen, Material in zwei Fraktionen aufteilen: 1. gesiebter Oberboden 2. Fremdstoffe, Steine, Bauschutt, organisches Material größer 25mm Umlagern der Fraktionen im Nahbereich der Siebanlage sowie Material auf Mieten aufsetzen ist einzukalkulieren. Abgerechnet wird nach Aufmaß der Miete im festen Zustand, die durchgesiebt wird/der Siebanlage zugeführt wird. 150,000 m3			
1.3.60.	Ausgesiebttes Material lösen, laden und abfahren Ausgesiebttes Material lösen, laden und abfahren. Siebgut größer 25 mm bestehend aus bindigen Bodenresten, Steinen, Wurzeln und weiteren organischen Resten in Eigentum des AN übernehmen, von der Baustelle entfernen und ordnungsgemäß entsorgen. Ein Anteil von 5 % Müll aus Kunststoff, Metall, etc ist einzukalkulieren. Abgerechnet wird nach Mietenaufmaß. Für die Entsorgung notwendige Analysen sind in die Positionen mit einzukalkulieren. 75,000 m3			
1.3.70.	Oberboden liefern und profilgerecht einbauen Oberboden nach DIN 18915 (frei von Wurzelunkräutern) liefern und profilgerecht in Teilflächen bis an die Wegedecke einbauen. Einbaustärke: ca. 10 bis 30 cm Abgerechnet wird die Auftragsfläche multipliziert mit der mittleren Einbaustärke. Vor der Lieferung ist eine Materialprobe von ca. 10 l vorzulegen und durch den AG bzw. die BÜ freigeben zu lassen. 400,000 m3			
1.3.80.	Boden lösen, transp. und einbauen (Geländeangleichung) Boden aus Abtragsbereichen profilgerecht lösen, laden, innerhalb der Baustelle verfahren und in den Auftragsbereichen profilgerecht und lagenweise einbauen und verdichten. Gesamt-Abtragstiefe bis 50 cm Gesamt-Einbauhöhe bis 50 cm Einbau im Landschaftspark 2. BA. Proctordichte: 98 % Einbau in Lagen ca. 25 bis 35 cm. Abgerechnet wird nach Abtragsprofilen. Transportwege bis ca. 300 m 200,000 m3			

Amt 67 - Leistungsverzeichnis

Projekt: 8002 **York Kaserne**
LV: 2026-01 **YorkQuartier - Landschaftspark 2. BA**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.3.90.	RC-Schotter laden, transp. und einbauen (Miete-Wegeflächen) RC-Schotter aus Mieten laden, innerhalb der Baustelle verfahren und in den Auftragsbereichen profilgerecht und lagenweise einbauen und verdichten. Gesamt-Einbauhöhe bis 50 cm Einbau im Bereich der Wegeflächen im Landschaftspark 2. BA der nördlichen Busspur Proctordichte: 98 % Einbau in Lagen ca. 25 bis 35 cm. Geforderter Tragfähigkeitswert: Ev 2 => 45 MPa Abgerechnet wird nach Mietenaufmaß. Transportwege bis ca. 300 m	200,000 m3	.....	.....
1.3.100.	Boden in Handschachtung lösen Boden in Handarbeit im Bereich von Hindernissen ausheben (z. B. Rohrleitungen, Kabel, Fundamente, Mauern, Wurzelbereiche, usw.). Homogenbereiche: 3 / (3) - 4 / (4) Als Zulage zum Bodenaushub.	10,000 m3	.....	.....
1.3.110.	Analysen gemäß EBV-Boden durchführen Bodenprobenentnahme und Erstellung einer Bodenanalyse nach EBV. Zur Leistung gehören An- und Abfahren der Geräte, die Durchführung inkl. der Schürfe für die Bodenprobenentnahme, die Bodenuntersuchungen und Analysen entsprechend den Richtlinien nach der EBV. Einschl. Auswertung, chemischen Analytik und Prüfbericht. Die Bodenprobenentnahme und Erstellung der Bodenanalyse sind sind nur in Abstimmung und auf Anweisung des Auftraggebers durch ein anerkanntes Erdbaulabor auszuführen. Die Ergebnisse des Auftragnehmers sind dem AG vorzulegen.	1,000 St	.....	.....
1.3.120.	Nachweise der Verdichtung im Straßenkörper Nachweise der Verdichtung im Straßenkörper gemäß ZTVE-StB durchführen (Lastplattendruckversuche). Zur Leistung gehören An- und Abfahren der Geräte, die Durchführung der Versuche entsprechend den Richtlinien einschließlich pausfähiger ausgewerteter Protokolle. Geforderter Verdichtungswert gemäß LV bzw. ZTVE-StB. Diese Kontrollprüfungen sind auf Anweisung des Auftraggebers auszuführen. Die Ergebnisse sind ebenso wie die Eigenüberwachungsprüfungen des Auftragnehmers dem AG vorzulegen. Ausführung durch anerkanntes Erdbaulabor.	1,000 St	.....	.....

Amt 67 - Leistungsverzeichnis

Projekt:
LV:

8002
2026-01

York Kaserne
YorkQuartier - Landschaftspark 2. BA

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	Summe 1.3.		Erdarbeiten		.....

Amt 67 - Leistungsverzeichnis

Projekt: 8002 **York Kaserne**
LV: 2026-01 **YorkQuartier - Landschaftspark 2. BA**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.4.	Frostschutz- und Schottertragschichten			
1.4.10.	Frostschuttschicht, Baustoffgemisch ohne RC 0/45, 20 cm Frostschuttschicht herstellen Material: Güteüberwachtes Baustoffgemisch 0/45 mm Baustoffgemisch aus natürlichem Gestein Kategorie: UF3 Dicke: 20 cm Verformungsmaß: Ev 2 => 80 MPa Verdichtungsgrad: Dpr. => 103 % Bereich: Wassergebundene Wegedecke / Pflasterflächen	750,000 m2	.....	.....
1.4.20.	Dynamische Schicht 0/22 herstellen Dynamische Schicht herstellen Material: Güteüberwachtes Baustoffgemisch 0/22 mm Baustoffgemisch aus natürlichem Gestein; liefern und als dynamische Schicht der Wassergeb. Wegedecken einbauen und verdichten, gemäß den Anforderungen der FLL für den Bau von Wassergeb. Wegedecken und der ZTV SoB - StB. Schichtdicke : 8 cm in verdichtetem Zustand Wasserdurchlässigkeit : 36 l / m ² und Std . Verformungsmodul EV 2 : > = 80 MPa Nach Einbau der Tragschicht ist vom AN eine Abnahme zu be - antragen . Bereich:' Wege / Plätze '	700,000 m2	.....	.....
1.4.30.	Wassergebundene Wegedecke Wassergebundene Deckschicht , 0/8 , 4 cm wassergebundene Deckschicht aus Natursteingemisch nach Plan und / oder Angaben der Bauleitung profilgerecht herstellen. Material liefern und einbauen. Der Einbau der Wegedecke muss mit einem Fertiger durchgeführt werden. Der Einbau im Bereich von Anschlussbelägen ist 1 cm höher als der Belag. Unebenheiten in der Oberfläche dürfen nicht größer als 0,5 cm (gemessen unter der 4 - m Latte) sein. Material : KoMex 0/8 mm, Die Wasserdurchlässigkeit der Deckschicht muss mind. 1 · 10 ⁻⁶ m/s betragen. Die Scherfestigkeit nach DIN 18035-5 muss nach dem Einbau > 50 MPa, die Scherfestigkeit 28 Tage nach dem Einbau > 80 MPa sein. Farbe : naturell Lieferfirma : Koers GmbH, Hafenstraße 43, 48432 Rheine Tel . 05971 99 77 460 E - Mail: info@koers-gmbh.de www.koers-gmbh.de			

Amt 67 - Leistungsverzeichnis

Projekt: 8002 **York Kaserne**
LV: 2026-01 **YorkQuartier - Landschaftspark 2. BA**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	oder gleichwertig angebotener Hersteller: '.....' * angebotener Typ: '.....' * *Bieterangaben (sofern abweichend von vorgenanntem Hersteller / Typ)			
	Einbaustärke : 4 cm in verdichtetem Zustand (verdichtet = 125 kg / m 2) Gefälle: ca. 1-2% Die Verdichtung hat bis zu einer Proctordichte von mindestens 98% in wenigstens drei Walzgängen zu erfolgen. Davon ist der erste und letzte Walzgang jeweils statisch durchzuführen, dazwischen muss eine dynamische Verdichtung erfolgen. Einschl. Nachbehandlung der Decke durch kreuzweises bearbeiten mit entsprechenden Geräten und wässern je nach Feuchtigkeit der Decke nach Erfordernis. Abrechnung nach Fläche .	700,000 m2	.....	.....
1.4.40.	Nachverdichten der Wegedecke Wassergebundene Deckschicht der Vorposition nachverdichten, im erdfeuchten Zustand. Ausführung auf gesonderte Anweisung des AG. Zeitpunkt: ca. 10-20 Tage nach dem Einbau. Vor der Nachverdichtung ist die Fläche zu wässern. Die Nachverdichtung hat statisch zu erfolgen. Geforderter Verdichtungsgrad DPr => 0,95. Wässern, so dass der Belag im Wechsel durchdringend nass wird und danach oberflächlich abtrocknet. In der Abtrocknungsphase ist im erdfeuchten Zustand im Wechsel versetzt zu walzen, dabei ist ein Abscheren und das Verschieben von Deckmaterial zu vermeiden. Egalisieren (Wiederherstellen der Ebenheit). Dieser Vorgang ist solange zu wiederholen, bis die geforderte Scherfestigkeit gegeben ist. Sämtliche o.g. Arbeiten sind als Gesamtpreis / m2 zu kalkulieren.	700,000 m2	.....	.....
Summe 1.4.	Frostschutz- und Schottertragsc..			.....

Amt 67 - Leistungsverzeichnis

Projekt: 8002 **York Kaserne**
LV: 2026-01 **YorkQuartier - Landschaftspark 2. BA**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.5.	Pflasterarbeiten und Sonstiges			
1.5.10.	Kantenstein versetzen 60/250 Kantensteine aus Beton, entsprechend DIN EN 1340, setzen, einschließlich der Aussparungen für bzw. der Anpassungen an Einbauten. Kantensteine: 60/250mm, Baulänge 0,50 m bis 1,00 m. Rückenstütze aus Beton C 20/25 bis 10 cm unter OK Kantenstein 15 cm breit, herstellen. Unterbeton C 20/25, 8 bis 12 cm dick, herstellen. Die rückwärtigen senkrechten Stoßfugen der Kantensteine sind mit Zementmörtel, MG III zu verfugen. Einschließlich liefern und einbauen aller Materialien und den erforderlichen Erdarbeiten.	10,000 m	.....	.....
1.5.20.	Kantenstein versetzen 80/250 Kantensteine aus Beton, entsprechend DIN EN 1340, setzen, einschließlich der Aussparungen für bzw. der Anpassungen an Einbauten. Kantensteine: 80/250mm, Baulänge 0,50 m bis 1,00 m. Rückenstütze aus Beton C 20/25 bis 10 cm unter OK Kantenstein 15 cm breit, herstellen. Unterbeton C 20/25, 8 bis 12 cm dick, herstellen. Die rückwärtigen senkrechten Stoßfugen der Kantensteine sind mit Zementmörtel, MG III zu verfugen. Einschließlich liefern und einbauen aller Materialien und den erforderlichen Erdarbeiten.	25,000 m	.....	.....
1.5.30.	Kantensteine auf Paßmaß trennen Kantensteine auf Gehrung trennen. Schutt laden und zur Verwertung nach Wahl des AN abfahren. Der Verschnitt ist mit einzukalkulieren. Kantenstein aus Beton, ca. 6/20 bis 10/30 cm.	8,000 St	.....	.....
1.5.40.	Betonsteinpflaster herstellen, grau Pflaster aus Betonpflastersteinen herstellen, einschließlich liefern aller Materialien. Einbau in Begehbare Flächen. Einzelflächen in verschiedenen Größen. Betonpflastersteine DIN EN 1338 DI (100/200/80 mm), ohne Fase und mind. 3 mm Abstandhalter. Farbe: grau In Reihen- oder Ellenbogenverband setzen. Bettung: Brechsand-Splitt-Gemisch 0/5 mm (Als Gesteinsart darf kein Kalkstein verwendet werden) Zulässiger Überkornanteil klei gleich 10 M.-% bis 8 mm. Bettungsdicke: 3,0 cm Die Pflasterbettung herstellen, die Pflastersteine in Reihen- bzw. Fischgrätverband versetzen. Eine zweistufige Fugenfüllung herstellen: 1. Fugenfüllung Brechsand 0/2 mit geringem			

Amt 67 - Leistungsverzeichnis

Projekt: 8002 **York Kaserne**
LV: 2026-01 **YorkQuartier - Landschaftspark 2. BA**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	Feinanteil ca. 5 Gew.-% < 0,063 mm 2. Fugenfüllung Brechsand 0/2 mit hohem Feinanteil ca. 15 bis 20 Gew.-% < 0,063 mm einschlämmen, abfegen und bis zur Standfestigkeit abrütteln. Danach muß die geforderte Bettungsdicke vorhanden sein.	5,000 m2	.....	.....
1.5.50.	Pflaster des AGs, 600/300/120, sand/beige, mit Fase, Splitt-Sandgemisch verlegen Pflasterdecke aus bauseitigem Pflaster herstellen Betonstein: 600/300/120 mm mit Mikrofase, mit Abstandshalter Farbe: sand/beige nuanciert Vorsatzschicht: farbangepasster Edelsplitt, =>10 mm Rastermaß: 595 / 295 / 80 mm DIN-Normkennzeichnung: DILPU 11 Bettung: Splitt-Brechsand-Gemisch 0/5 mm Gesteinsart: Diabas oder Basalt Bettungsdicke: 4,0 cm Fugenmaterial: abgestufter Brechsand Verlegeart: Reihenverband, quer Für das Auspflastern von Streifen u. Zwickeln sind die Pflastersteine grundsätzlich zu schneiden, oder nach Absprache mit dem AG Mosaiksteine zu verwenden.	25,000 m2	.....	.....
1.5.60.	Anpassen von Bpfl./Platten/Klinker 80 mm, Zulage Anpassen von Betonpflaster/Platten/Klinker (Zulage) Dicke: bis 120 mm Betonpflaster/Platten/Klinker an Kanten, Einfassungen, Schächten und dergleichen zuarbeiten, staubfrei und passgenau schneiden. Als Zulage zur entsprechenden Position.	10,000 m	.....	.....
Summe 1.5.	Pflasterarbeiten und Sonstiges			.....

Amt 67 - Leistungsverzeichnis

Projekt: 8002 York Kaserne
LV: 2026-01 YorkQuartier - Landschaftspark 2. BA

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

1.6. Ausstattung

1.6.10. Abfallbehälter liefern und versetzen

Abfallbehälter liefern und versetzen
 Abfallbehälter 60 l, zum einbetonieren, Fundament 40x50x60
 aus Beton C 20/25 einschließlich aller Beton- und Erdarbeiten.
 Anfallenden Aushub im Baustellenbereich profilgerecht
 einarbeiten.
 Einbauhöhe: UK Behälter zu OKFF min. 50 cm
 Modell Santolino Abfallbehälter 60 l, zum Einbetonieren mit
 Punktfundament.
 Behälterart: Hängebehälter mit Ascherschacht und Pfosten
 Material: Stahl
 Oberfläche: verzinkt-lackiert, RAL-Farbe nach Wahl des AG

Lieferfirma:
 ESE GmbH
 Eisenstraße 2
 D-57482 Wenden-Gerlingen
 Tel: +49 (0) 27 62 98 39 302
 Fax: +49 (0) 27 62 98 39 100
 E-mail: info-pf-de@ese.com
 oder gleichwertiger Art.

angebotener Hersteller:.....*

angebotener Typ:.....*

*Bieterangaben (sofern abweichend von vorgenanntem
 Hersteller / Typ)

1,000 St

1.6.20. Bank liefern und montieren

Sitzbank liefern und setzen, aus feuerverzinktem
 Stahlrohrrahmen (Rechteckrohr 60 x 40 x 2,5 mm oder 50 x 50
 x 2,5 mm) mit 13 mm Bohrung zur ortsfesten Montage
 Achsabstand von Mitte Bohrung bis Mitte Bohrung: 1440 mm
 Farbe Stahlrohrrahmen: korrosionsbeständige und lichtechte
 Pulverbeschichtung, anthrazit RAL 7016
 Auflagen:
 Bohlen aus Kebonyholz, geschliffen, Kanten gerundet,
 Holzoberfläche unlasiert;
 3 Sitzbohlen:
 Länge: 2000 mm
 Breite: 120 mm
 Dicke: 43 mm
 Rückenbohlen:
 2 Stück: Länge, Breite und Dicke wie vor
 Abrechnung nach Stück.

Leitfabrikat:
 Erzeugnis/Typ: (STK 3/5)

Amt 67 - Leistungsverzeichnis

Projekt: 8002 York Kaserne
LV: 2026-01 YorkQuartier - Landschaftspark 2. BA

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	Hersteller: Nusser Stadtmöbel GmbH & Co. KG Max-Eyth-Straße 33 D-71364 Winnenden Telefon: 07195 / 693-111 Telefax: 07195 / 693-123 E-Mail: nusser@stadtmoebel.de oder gleichwertiger Art. angebotener Hersteller:'.....'* angebotener Typ:'.....'* *Bieterangaben (sofern abweichend von vorgenanntem Hersteller / Typ) 1,000 St			
1.6.30.	Bankanker liefern und einbauen Bankanker 1 x quer und 1 x längs nach Plan einbauen. Standort: innerhalb der neu zu erstellenden Pflasterfläche Stahlanker bestehend aus: einer Halfenschiene 15x30x100 mm mit 2 Ankern aus Bandstahl 6/60 mm, 400 mm lang, am unteren Ende abgekantet. Am Stück feuerverzinkt. Fundament: aus Beton C 20/25 Einschließlich Wiederherstellung des Pflasterbelages inkl. Schnitt. Abrechnung nach Stück. 2,000 St			
1.6.40.	Absperrpfosten herausnehmbar liefern und einbauen Feuerwehrrpfosten, herausnehmbar 900 mm über Erdreich, Quadratrohr 70x70x3 mm, feuerverzinkt mit aufgeklebten 7 cm breitem, weißen Leuchtbalken, Feuerwehrrverschluss für Überflurhydrantenschlüssel nach DIN 3222, incl. Bodenhülse mit angeschweißtem Erdanker, feuerverzinkt, 80x80x3x500 mm. Der Dreikantbolzen ist aus GTW (Tempergruss), Verschluss Sperrpfosten durch Blattfederverschluss mit selbsttätiger Einrastung und Verriegelung, verschweißte Kopfplatte liefern und einschl. Fundament- und Erdarbeiten montieren. 2,000 St			
1.6.50.	bauseitige Pfosten für Hundekotbeutel einbauen bauseits bereitgestellte Pfosten für Hundekotbeutelspender an vorgesehene Standorte fachgerecht einbauen und einbetonieren, Fundament 40x40x60 cm aus Beton C 20/25 einschließlich Erdarbeiten Die Einbaustellen befinden sich an verschiedenen Standorten innerhalb des York-Quartiers gemäß Übersichtsplan.			

Amt 67 - Leistungsverzeichnis

Projekt: 8002 York Kaserne
LV: 2026-01 YorkQuartier - Landschaftspark 2. BA

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	Das Umsetzen zwischen den einzelnen Einbaustellen sowie Fahrtwege innerhalb des York-Quartiers bis zu einer Entfernung von 1.000 m sind in den Einheitspreis einzukalkulieren.	9,000 St	.....	.....
1.6.60.	bauseitige Hundekotspender montieren bauseits bereitgestellte Hundekotbeutelspender mit dazugehörigen Schellenbanduniversalhalterungen an vorgesehene Pfosten fachgerecht montieren, Die Einbaustellen befinden sich an verschiedenen Standorten innerhalb des York-Quartiers gemäß Übersichtsplan. Das Umsetzen zwischen den einzelnen Einbaustellen sowie Fahrtwege innerhalb des York-Quartiers bis zu einer Entfernung von 1.000 m sind in den Einheitspreis einzukalkulieren.	10,000 St	.....	.....
Summe 1.6.	Ausstattung			.....

Amt 67 - Leistungsverzeichnis

Projekt: 8002 York Kaserne
LV: 2026-01 YorkQuartier - Landschaftspark 2. BA

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.7.	Vegetationstechnische Arbeiten			
1.7.10.	Vegetationsfläche aufreißen Geplante Vegetationsflächen durch Aufreißen lockern, Abstand der Aufreißer bis 30 cm, Tiefe 40 cm, 2 gekreuzte Arbeitsgänge; Es sind Steine und Fremdkörper, Durchmesser '10 cm', Unkraut und schwer verrottbare Pflanzenteile abzulesen. Anfallendes Material ist durch den AN mit Nachweis zu entsorgen oder wiederzuverwerten.	4.700,000 m2	.....	.....
1.7.20.	Tragschicht aus Schotterrassen herstellen Vegetationstragschicht für Schotterrassen herstellen. Gemisch aus 85 v.H. Mineralstoff, 7,5 v.H. Sand 0/2 mm und 7,5 v.H. nichtbindigem Oberboden herstellen, profilgerecht einbauen und verdichten, Verformungsmodul EV2 auf der Oberfläche min 100 MN/m2, Saatgut RSM 5.1.2 "Parkplatzrasen, Variante 2" ausbringen und Fläche leicht andrücken. Mineralstoff = Brechkorngemisch 0/45 mm. Anschluss bündig an benachbarten Flächen. Schichtdicke im verdichteten Zustand = 15 cm. Saatgutmenge 15 g/m2.	25,000 m2	.....	.....
1.7.30.	Vegetationstragschicht lockern Vegetationstragschicht lockern, kreuzweise, zweimal fräsen, Tiefe 20 cm, Bodenverbesserungsmittel, Unteransaat und Dünger einarbeiten, liefern und aufbringen wird gesondert vergütet. Steine ab 5 cm Durchmesser, Fremdkörper und schwer verrottbare Pflanzenteile ablesen. Anfallende Stoffe nach Stoffen getrennt ordnungsgemäß weiter verwerten oder mit Nachweis entsorgen.	5.000,000 m2	.....	.....
1.7.40.	Feinplanum für Rasenfläche herstellen, oberflächengleich Feinplanum für Rasenfläche herstellen zulässige Abweichung von der Ebenheit 3 cm, Anschlüsse an Kanten, Wege- und Platzbeläge oberflächengleich, Steine von mehr als 5 cm Durchmesser und schwer verrottbare Pflanzenteile ablesen, anfallende Stoffe laden, nach Stoffen getrennt ordnungsgemäß weiterverwerten oder mit Nachweis entsorgen. Ausführung in kleinteiligen Einzelflächen.	5.000,000 m2	.....	.....
1.7.50.	Pfl.-Grube ausheb 150 cm x 150 cm Pflanzgrube ausheben für Hochstämme, 150 cm x 150 cm, Tiefe 100 cm, Bodenaushub getrennt nach Oberboden und Unterboden lösen und seitlich lagern. Steine ab 5 cm Durchmesser, Fremdkörper			

Amt 67 - Leistungsverzeichnis

Projekt: 8002 York Kaserne
LV: 2026-01 YorkQuartier - Landschaftspark 2. BA

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	und schwer verrottbare Pflanzenteile ablesen und zur Verwertung nach Wahl des AN abfahren. Sohle 20 cm tief lockern, Bodengruppe 4 bis 6 DIN 18915.	34,000 St	.....	.....
1.7.60.	Pfl-Grube füllen unterer Teil 150 cm Pflanzgrube verfüllen (unterer Teil) für Hochstämme, Höhe > 2,50 m, im unteren Teil, mit Gemisch aus: 50% vorhandenen Unterboden 25 % Rheinsand 0-2 mm 25 % Lava 2-8 mm 2 kg/m3 Agrosil. im unteren Teil, Schichtdicke 50 cm mit bauseits gelagertem Unterboden. Breite der Pflanzgrube 150 cm, Substrat und Unterboden sind miteinander zu verzahnen. Einschl. liefern aller Stoffe. Verdrängten Unterboden seitlich einplanieren.	35,000 St	.....	.....
1.7.70.	Pfl-Grube füllen oberer Teil 150 cm Pflanzgrube verfüllen (oberer Teil) für Hochstämme, Höhe > 2,50 m, im oberen Teil, Schichtdicke 50cm mit Gemisch aus 50% vorhandenen Oberboden 20 % Kompost 10 % Rheinsand 0-2 mm 20 % Lava 2-8 mm 2 kg/m3 Triabon im oberen Teil, Schichtdicke 50 cm. Breite der Pflanzgrube 150 cm, Substrat und angrenzenden Boden sind miteinander zu verzahnen. Einschl. liefern aller Stoffe. Verdrängten Oberboden seitlich einplanieren.	34,000 St	.....	.....
1.7.80.	Hochstamm pflanzen Hochstämme pflanzen Stammumfang über 16 bis 30 cm, mit Ballen oder Container, Lieferung wird gesondert vergütet, einschl. Pflanz- und Formschnitt, pflanzen.	34,000 St	.....	.....
1.7.90.	Zulage Hochstamm auf Hügel im 1. BA Landschaftspark pflanzen Zulage zu allen betreffenden Positionen der Hochstammpflanzung für die erschwerte Ausführung der Pflanzarbeiten auf dem Hügel im Bereich des 1. Bauabschnitts (1. BA) des Landschaftsparks, bei einer Gehölzhöhe bis ca. 2,50 m. Der Hügel befindet sich unmittelbar auf der gegenüberliegenden Seite der Busspur. Die Zulage umfasst sämtliche durch die besondere Lage und die Geländeverhältnisse bedingten zusätzlichen Aufwendungen, einschließlich:			

Amt 67 - Leistungsverzeichnis

Projekt: 8002 York Kaserne
LV: 2026-01 YorkQuartier - Landschaftspark 2. BA

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	- erschwerter Materialtransporte, - erforderlicher Querung des Bereichs an der Busspur (nur für Fuß und Radverkehr freigegeben) unter Beachtung der Verkehrssicherheit, - erschwerter Zugänglichkeit und Geräteführung, - Ausführung der Pflanzarbeiten auf geneigtem Gelände. Mit der Zulage sind alle aufgrund der örtlichen Gegebenheiten notwendigen Arbeiten und Aufwendungen abgegolten.	10,000 St	.....	.....
1.7.100.	Stammschutzanstrich liefern und auftragen Stammschutzanstrich als thermischer Rindenschutz liefern und an Stamm der Hochstämme (Hochstämme StU 18/20 cm) auftragen. Grobe Säuberung des Baumstammes vor Anstrich. Voranstrich = 150ml/m ² Stammschutzfarbe = 850g/m ²	34,000 St	.....	.....
1.7.110.	Baumverankerung Dreibock herstellen Baumverankerung Dreibock herstellen Baumpfähle : ??10 cm ohne Imprägnierung Länge : 3,00 m Standhöhe : 2,00 m Pfahlabstand : (Aussenmaß) oben 0,65 m, unten 0,90 m Rahmen : Halbrundriegeln ??10 cm, Kantenlänge 65 cm auf Gehung geschnitten, einschl. Vernageln auf den Baumpfähle, Bindung aus Gurtband, Gurtbreite 70 mm. Die Bindung erfolgt durch mehrfache Schlaufung an allen drei Baumpfählen unterhalb der Halbrundriegel, das Bindegut ist an den Pfosten zu schrauben. Abrechnung nach Stück Dreibock	34,000 St	.....	.....
1.7.120.	Gießrand liefern und herstellen Gießrand liefern und herstellen Material : Kunststoff -PVC-frei Höhe : 30 cm Stärke : 3 mm Die Bahnen innerhalb der Verankerung 10 cm tief eingraben und an den Pfosten fixieren. Abrechnung nach Stück	34,000 St	.....	.....
1.7.130.	Wildverbisschutz liefern und umlegen Schutzvorrichtung gegen Verbiß an Gehölzen (Hochstämme) herstellen, Drahtgittergeflecht umlaufend an den hergestellten			

Amt 67 - Leistungsverzeichnis

Projekt: 8002 York Kaserne
LV: 2026-01 YorkQuartier - Landschaftspark 2. BA

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	Dreibock montieren und fixieren, Höhe der Schutzvorrichtung 100 cm. Schutzvorrichtung bündig mit Bodenoberfläche herstellen..	34,000 St	.....	.....
1.7.140.	Soitärgehölz 100 - 200 cm pflanzen Solitärgehölz mit Ballen, Höhe über 100 bis 200 cm dem Einschlag entnehmen und pflanzen einschl. Herstellen und Verfüllen des Pflanzloches sowie einer Startdüngung mit Hornspänen.	51,000 St	.....	.....
1.7.150.	Mulchen Einzelgehölze D= 120 Mulchen der Heister / Solitäre in Wiesenflächen mit Ausbildung eines Gießrandes, D=120cm mit Rindenmulch RM 1, 10-40, gütegesichert, Dicke der Mulchdecke über 8 bis 10 cm, Feststellung der Dicke: 3 Wochen nach Andeckung, einschl. liefern. Erschwernis für Arbeiten an Böschungsneigungen bis zu 1:1,5 ist einzukalkulieren.	85,000 St	.....	.....
1.7.160.	Düngung Baumscheiben Düngung der Baumscheiben Dünger aufbringen, 60 g/m ² mineralischer NPK Volldünger mit Langzeitdünger Nährstoffgehalt 9+5+20+4+Bacillus subtilis einschl. Liefern.	80,000 m ²	.....	.....
1.7.170.	Düngung Rasen- und Wiesenfläche Düngung der Rasenflächen Dünger aufbringen, 40 g/m ² mineralischer NPK Volldünger mit Langzeitdünger Nährstoffgehalt 15:9:15:2 mit Spurennährstoffen einschl. Liefern.	5.000,000 m ²	.....	.....
1.7.180.	Rasen ansäen Landschaftsrassen RSM 7.1.2 Rasen ansäen in Teilflächen mit Neigungen bis 1:3, Landschaftsrassen mit Kräutern RSM 7.1.2 Saatgutmenge 20 g/m ² einschl. liefern des Saatgutes.	5.000,000 m ²	.....	.....
Summe 1.7.	Vegetationstechnische Arbeiten			.....

Amt 67 - Leistungsverzeichnis

Projekt: 8002 York Kaserne
LV: 2026-01 YorkQuartier - Landschaftspark 2. BA

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.8.	Pflanzen Sämtliche Gehölze und Stauden müssen den Gütebestimmungen der FLL entsprechen. Die Hochstämme und Solitärgehölze müssen aus anerkannten Markenbaumschulen stammen. Die Hochstämme werden durch den AG in der Baumschule ausgewählt. Ein Mehraufwand in der Baumschule ist einzukalkulieren. Vor Abruf der Pflanzen sind endgültige und verbindliche Pflanzlisten anzufordern. Der Auftragnehmer hat die Anlieferung der Pflanzen mind. 3 Tage vorher anzuzeigen. Die Kontrollprüfung der Pflanzenlieferung erfolgt vor Rückschnitt und Pflanzung. Mangelhafte Pflanzen (z.B. mit Trocken-, Rinden- und Bruchschäden) sind unverzüglich auszutauschen. Hochstämme / Solitär				
1.8.10.	Acer campestre Acer campestre Hochstamm 4 xV, mDb, STU 18-20, liefern	2,000	St	.....	.....
1.8.20.	Acer cappadocicum 'Rubrum' Acer cappadocicum 'Rubrum' Hochstamm 4 xV, mDb, STU 18-20, liefern	2,000	St	.....	.....
1.8.30.	Aesculus hippocastanum Aesculus hippocastanum Hochstamm 4 xV, mDb, STU 18-20, liefern	1,000	St	.....	.....
1.8.40.	Carpinus betulus Carpinus betulus Hochstamm 4 xV, mDb, STU 18-20, liefern	2,000	St	.....	.....
1.8.50.	Castanea sativa Castanea sativa Hochstamm 4 xV, mDb, STU 18-20, liefern	3,000	St	.....	.....
1.8.60.	Crataegus monogyna Crataegus monogyna Hochstamm 4 xV, mDb, STU 18-20, liefern	4,000	St	.....	.....

Amt 67 - Leistungsverzeichnis

Projekt: 8002 **York Kaserne**
LV: 2026-01 **YorkQuartier - Landschaftspark 2. BA**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.8.70.	Fagus sylvatica 'Purpurea Latifolia' Fagus sylvatica 'Purpurea Latifolia' Hochstamm 4 xV, mDb, STU 18-20, liefern	1,000	St	.....	.....
1.8.80.	Junglans nigra Junglans nigra Hochstamm 4 xV, mDb, STU 18-20, liefern	1,000	St	.....	.....
1.8.90.	Liquidambar styracyflua Liquidambar styracyflua Hochstamm 4 xV, mDb, STU 18-20, liefern	3,000	St	.....	.....
1.8.100.	Metasequoia glyptostroboides Metasequoia glyptostroboides Hochstamm 4 xV, mDb, STU 18-20, liefern	1,000	St	.....	.....
1.8.110.	Paulownia tomentosa Paulownia tomentosa Hochstamm 4 xV, mDb, STU 18-20, liefern	1,000	St	.....	.....
1.8.120.	Sorbus aria Sorbus aria Hochstamm 4 xV, mDb, STU 18-20, liefern	1,000	St	.....	.....
1.8.130.	Tilia cordata Tilia cordata Hochstamm 4 xV, mDb, STU 18-20, liefern	3,000	St	.....	.....
1.8.140.	Malus domestica 'Roter Boskoop' Malus domestica 'Roter Boskoop' Hochstamm, 3 xV, aus extra weitem Stand mDb, STU 18-20, liefern	3,000	St	.....	.....
1.8.150.	Malus domestica 'Topaz' Malus domestica 'Topaz' Hochstamm, 3 xV, aus extra weitem Stand mDb, STU 18-20, liefern	3,000	St	.....	.....

Amt 67 - Leistungsverzeichnis

Projekt: 8002 York Kaserne
LV: 2026-01 YorkQuartier - Landschaftspark 2. BA

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.8.160.	Pyrus communis 'Conference' Pyrus communis 'Conference' Hochstamm, 3 xV, aus extra weitem Stand mDb, STU 18-20, liefern	3,000 St	.....	.....
1.8.170.	Amelanchier lamarckii Amelanchier lamarckii, Sol. 3xv. mB, Höhe150-175 cm liefern.	5,000 St	.....	.....
1.8.180.	Corylus avellana Corylus avellana Sol. 3xv, mB 100-125 cm liefern.	9,000 St	.....	.....
1.8.190.	Cornus mas Cornus mas Sol. 3xv, mB 150-175 cm liefern.	5,000 St	.....	.....
1.8.200.	Cornus sanguinea Cornus sanguinea Sol. 3xv, mB 100-125 cm liefern.	9,000 St	.....	.....
1.8.210.	Crataegus monogyna Crataegus monogyna Sol. 3xv, mB 150-175 cm liefern.	5,000 St	.....	.....
1.8.220.	Prunus padus Prunus padus Sol. 3xv, mB 125-150 cm liefern.	9,000 St	.....	.....
1.8.230.	Prunus spinosa Prunus spinosa Sol. 3xv, mB 125-150 cm liefern.	9,000 St	.....	.....
Summe 1.8. Pflanzen				.....

Amt 67 - Leistungsverzeichnis

Projekt: 8002 York Kaserne
 LV: 2026-01 YorkQuartier - Landschaftspark 2. BA

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

1.9. Fertigstellungspflege

Für die Ausführung der Pflegearbeiten als Fertigstellungspflege gilt die DIN 18916 und die DIN 18917 sowie die ZTVLa-Stb 18. Die Leistungen beginnen im April und erstrecken sich über eine Vegetationsperiode zuzüglich eines Pflegeganges im folgenden Frühjahr. Die Abnahme der Pflanzarbeiten erfolgt nach Beendigung der Fertigstellungspflege und dem erkennbaren Austrieb im darauf folgenden Frühjahr.

Es dürfen keine chemische Mittel zur Wildkrautbekämpfung / Schädlingsbekämpfung eingesetzt werden.

Die erforderlichen Teilleistungen sind ohne besondere Anordnung rechtzeitig auszuführen. Die Ausführung jeder Teilleistung ist dem AG nach Fertigstellung anzuzeigen.

Die vorgesehenen Pflegeleistungen sind durchschnittliche Regelannahmen. Der Preis der Einzelleistung errechnet sich aus dem Einheitspreis geteilt durch die Anzahl der Arbeitsgänge. Mehr- bzw. Minderleistungen werden zu dem vereinbarten Einheitspreis vergütet oder in Abzug gebracht.

Ausgefallene Pflanzen sind Art- und Qualitätsgleich zu ersetzen.

Die Pflege- und vorallem die Bewässerungsdurchgänge sind in Eigenverantwortung des AN zu organisieren. Zeitpunkt und Anzahl der Bewässerungsgänge sind mit der Bauüberwachung rechtzeitig vor Durchführung abzustimmen.

1.9.10. Bäume pflegen, 6 Gänge (Wiesen- oder Mulchflächenflächen)

Bäume in Wiesen- oder Mulchflächenflächen pflegen
 Pfähle und Bindungen nachbessern, zu enge Bindungen lockern. Ersetzen fehlender Pfähle (Vandalismus) wird gesondert vergütet, fehlende Bindungen sind kostenneutral auszutauschen. Stamm- und Stockausschläge sind zu beseitigen. Abgestorbene Gehölzteile entfernen. Anfallende Stoffe sammeln, laden und nach Stoffen getrennt ordnungsgemäß und mit Nachweis weiter verwerten oder entsorgen. Baumscheibe aus Rindenmulch mit Gießrand jäten und nachbessern.

6 Pflegegänge = EP

34,000 St		
-----------	--	--

1.9.20. Bäume wässern 150 l/St, 20 Gänge

Wässern der Bäume
 Wassermenge je Arbeitsgang/Stck. 150 l. Gehölz = Hochstamm, Wasser ist durch AN zu stellen.
 Die 1/2 der Wassermänge ist über die Bewässerungskappen zuzuführen.

20 Arbeitsgänge = EP

34,000 St		
-----------	--	--

Amt 67 - Leistungsverzeichnis

Projekt: 8002 York Kaserne
LV: 2026-01 YorkQuartier - Landschaftspark 2. BA

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.9.30.	Solitärsträucher pflegen, 6 Gänge Solitärsträucher pflegen. Unrat aufnehmen. Fläche gemulcht. Je Arbeitsgang Fläche einmal jäten und Gießrand wiederherstellen. Gehölz richten und antreten, zu schwach austreibendes zurückschneiden, abgestorbenes Gehölz entfernen. Anfallende Stoffe sammeln, laden und nach Stoffen getrennt ordnungsgemäß und mit Nachweis weiter verwerten oder entsorgen. 6 Pflegegänge = EP	51,000	St	.....	.....
1.9.40.	Solitärsträucher wässern, 75 l/St., 10 Gänge Wässern der Einzelgehölze, Wassermenge je Arbeitsgang/Stck. 75 l. Gehölz = Solitärstrauch > 1 m, Wasser ist durch AN zu stellen. 10 Arbeitsgänge = EP	51,000	St	.....	.....
1.9.50.	Düngung der Rasenfläche, 1 Gang Düngung der Gebrauchsrasen- und Schotterrassenfläche, Dünger aufbringen, 40 g/m2 mineralischer NPK Volldünger mit Langzeitdünger Nährstoffgehalt 15:9:15:2 mit Spurennährstoffen	5.000,000	m2	.....	.....
1.9.60.	Mähen Gebrauchsrasen, 10 Gänge Mähen von Gebrauchsrasen modellierte Rasenfläche mit Böschungen bis 1:3, in der Rasenfläche befinden sich Einzelbäume, Schnitthöhe 6-8 cm, Schnittgut auf der Fläche aufnehmen und zur Verwertung nach Wahl des AN abfahren. Abfall und Steine größer 5 cm entfernen und ordnungsgemäß weiterverwerten bzw. mit Nachweis entsorgen. 10 Schnitte = EP	5.000,000	m2	.....	.....
Summe 1.9.	Fertigstellungspflege			.....	.....

Amt 67 - Leistungsverzeichnis

Projekt: 8002 York Kaserne
LV: 2026-01 YorkQuartier - Landschaftspark 2. BA

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.10.	Entwicklungspflege zweijährig Für die Ausführung der Pflegearbeiten als Entwicklungspflege gilt die DIN 18919 sowie die ZTVLa-Stb 18. Die Leistungen beginnen im April und erstrecken sich über zwei Vegetationsperiode. Es dürfen keine chemische Mittel zur Wildkrautbekämpfung / Schädlingsbekämpfung eingesetzt werden. Die erforderlichen Teilleistungen sind ohne besondere Anordnung rechtzeitig auszuführen. Die Ausführung jeder Teilleistung ist dem AG nach Fertigstellung anzuzeigen. Die vorgesehenen Pflegeleistungen sind durchschnittliche Regelannahmen. Der Preis der Einzelleistung errechnet sich aus dem Einheitspreis geteilt durch die Anzahl der Arbeitsgänge. Mehr- bzw. Minderleistungen werden zu dem vereinbarten Einheitspreis vergütet oder in Abzug gebracht. Ausgefallene Pflanzen sind Art- und Qualitätsgleich zu ersetzen. Die Pflege- und vorallem die Bewässerungsdurchgänge sind in Eigenverantwortung des AN zu organisieren. Zeitpunkt und Anzahl der Bewässerungsgänge sind mit der Bauüberwachung rechtzeitig vor Durchführung abzustimmen.			
1.10.10.	Bäume pflegen, 12 Gänge (Wiesen- oder Mulchflächenflächen) Bäume in Wiesen- oder Mulchflächenflächen pflegen Pfähle und Bindungen nachbessern, zu enge Bindungen lockern. Ersetzen fehlender Pfähle (Vandalismus) wird gesondert vergütet, fehlende Bindungen sind kostenneutral auszutauschen. Stamm- und Stockausschläge sind zu beseitigen. Abgestorbene Gehölzteile entfernen. Anfallende Stoffe sammeln, laden und nach Stoffen getrennt ordnungsgemäß und mit Nachweis weiter verwerten oder entsorgen. Baumscheibe aus Rindenmulch mit Gießrand jäten und nachbessern. 6 Pflegegänge je Vegetationsperiode = 12 Durchgänge = EP 34,000 St			
1.10.20.	Bäume wässern 150 l/St, 20 Gänge Wässern der Bäume Wassermenge je Arbeitsgang/Stck. 150 l. Gehölz = Bäume, Wasser ist durch AN zu stellen. 10 Pflegegänge je Vegetationsperiode = 20 Durchgänge = EP 34,000 St			
1.10.30.	Solitärsträucher pflegen, 8 Gänge Solitärsträucher pflegen. Unrat aufnehmen. Fläche gemulcht. Je Arbeitsgang Fläche einmal jäten und Gießrand wiederherstellen. Gehölz richten und antreten, zu schwach austreibendes zurückschneiden, abgestorbenes Gehölz entfernen. Anfallende Stoffe sammeln, laden und			

Amt 67 - Leistungsverzeichnis

Projekt: 8002 York Kaserne
LV: 2026-01 YorkQuartier - Landschaftspark 2. BA

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	nach Stoffen getrennt ordnungsgemäß und mit Nachweis weiter verwerten oder entsorgen. Je Kalenderjahr 4 Pflegegänge = 8 Pflegegänge = EP 51,000 St			.....	.....
1.10.40.	Solitärsträucher wässern, 75 l/St., 16 Gänge Wässern der Einzelgehölze, Wassermenge je Arbeitsgang/Stck. 75 l. Gehölz = Solitärstrauch > 1 m, Wasser ist durch AN zu stellen. Je Kalenderjahr 8 Durchgänge = 16 Durchgänge = EP 51,000 St			.....	.....
	Maßnahmen zum Ende der Entwicklungspflege				
1.10.50.	Dreibock zurückbauen Pflanzverankerungen (Dreibock), Gießrand und Verbißschutzmanschette am Ende des 3. Pflegejahres zurückbauen. Sämtliche Materialien aufnehmen, laden und entsorgen. 34,000 St			.....	.....
Summe 1.10.	Entwicklungspflege zweijährig				.....

Amt 67 - Leistungsverzeichnis

Projekt: 8002 **York Kaserne**
LV: 2026-01 **YorkQuartier - Landschaftspark 2. BA**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.11.	Stundenlohnarbeiten				
	Die folgenden Positionen sind nur auf besondere Anweisung des AG auszuführen.				
1.11.10.	Stundenlohnarbeiten durch Baufacharbeiter Stundenlohnarbeiten durch Arbeitskräfte auf Anordnung des AG ausführen. Der Verrechnungssatz für die jeweilige Arbeitskraft umfasst sämtliche Aufwendungen, insbesondere den tatsächlichen Lohn einschließlich vermögenswirksamer Leistungen mit den Zuschlägen für Gemeinkosten (Sozialkassenbeiträge, Winterbauumlage und dgl.), sowie Lohn- bzw. Gehaltsnebenkosten und Zuschläge für Überstunden. Zuschläge für Nacht-, Sonntags- und Feiertagsarbeit werden gesondert vergütet. Baufacharbeiter	10,000	Std.	.....	.....
1.11.20.	Stundenlohnarbeiten durch Hilfsarbeiter Stundenlohnarbeiten durch Arbeitskräfte auf Anordnung des AG wie vor beschrieben ausführen, jedoch Hilfsarbeiter	10,000	Std.	.....	.....
1.11.30.	Stundenlohnarbeiten durch Bagger Stundenlohnarbeiten durch Baugeräte auf Anordnung des AG ausführen. Der Verrechnungssatz für das jeweilige Gerät umfasst sämtliche Aufwendungen für den Einsatz, insbesondere Gerätevorhalte- und Betriebsstoffkosten sowie sämtliche Zuschläge einschließlich der Kosten für das Bedienungspersonal. Der Verrechnungssatz gilt für das zum Zeitpunkt des Abrufes einsatzbereit auf der Baustelle befindliche Baugerät. Vergütet werden die tatsächlich geleisteten Arbeitsstunden. Bagger über 0,4 bis 1,0 m3 einschl. Bedienungspersonal.	10,000	Std.	.....	.....
1.11.40.	Stundenlohnarbeiten durch Radlader Stundenlohnarbeiten durch Baugeräte auf Anordnung des AG wie vor beschrieben ausführen, jedoch Frontlader, luftbereift bis 45 kW.	10,000	Std.	.....	.....
1.11.50.	Stundenlohnarbeiten durch Lastkraftwagen 12 t Stundenlohnarbeiten durch Lastkraftwagen auf Anordnung des AG ausführen. Der Verrechnungssatz für den jeweiligen LKW umfaßt sämtliche Aufwendungen für den Einsatz des LKW, insbesondere Gerätevorhalte- und Betriebsstoffkosten sowie sämtliche Zuschläge einschließlich der Kosten für den Fahrer. Der Verrechnungssatz gilt für das zum Zeitpunkt des Abrufes				

Amt 67 - Leistungsverzeichnis

Projekt: 8002 **York Kaserne**
LV: 2026-01 **YorkQuartier - Landschaftspark 2. BA**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	einsatzbereit auf der Baustelle befindliche Fahrzeug. Vergütet werden die tatsächlich geleisteten Arbeitsstunden nach der tatsächlichen Nutzlast des jeweiligen LKW (ohne Erhöhung der Nutzlaststufe für Sonderfahrzeuge). LKW-Kipper, ca. 12 t Nutzlast einschl. Bedienungspersonal.	10,000	Std.	.....	.....
1.11.60.	Stundenlohnarbeiten durch Flächenrüttler Stundenlohnarbeiten durch Baugeräte auf Anordnung des AG wie vor beschrieben ausführen, jedoch Flächenrüttler (Rüttelverdichter) über 1,3 t.	10,000	Std.	.....	.....
1.11.70.	Kleingeräte Stundenlohnarbeiten durch Baugeräte auf Anordnung des AG wie vor beschrieben ausführen, jedoch Kleingeräte (Trennschleifer, Schweißgerät, usw.)	10,000	Std.	.....	.....
1.11.80.	Gestellung eines Pumpenagregates, 50 m³/h Gestellung eines Pumpenagregates (Betriebsstunden) inkl. Schläuche bis 100 m und Betriebsstoffen. Leistung: 50 m³/Std. Die Einrichtung der Pumpe sowie erforderliches Umlegen wird im Stundenlohn BFA vergütet.	10,000	Std.	.....	.....
Summe 1.11.	Stundenlohnarbeiten				.....
Summe 1.	Landschaftsbauarbeiten 2. BA + ..				.....

Amt 67 - Leistungsverzeichnis

Projekt: 8002 York Kaserne
LV: 2026-01 YorkQuartier - Landschaftspark 2. BA

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
2.	Oberbodenauftrag			
2.1.	Oberbodenauftrag			
2.1.10.	Rasen-/Wiesenfläche mähen notwendige bewachsene Fläche mit Böschungen bis 1:3, in der Rasenfläche befinden sich Einzelbäume, Schnitthöhe 6-8 cm, Schnittgut auf der Fläche aufnehmen und zur freien Verwendung abfahren. Abfall und Steine größer 5 cm entfernen und ordnungsgemäß weiterverwerten bzw. mit Nachweis entsorgen. Zeitpunkt der Arbeiten: vor Beginn des Oberbodenauftrags	4.000,000 m2	.....	.....
2.1.20.	Vegetationsfläche mähen mit Freischneider (Zulage) Zulage zu o.g. Vegetationsfläche mähen für Ausführung in Handarbeit im Bereich Böschungen größer 1:3 und großen Unebenheiten im Boden	2.000,000 m2	.....	.....
2.1.30.	sandigen Oberboden liefern und profilgerecht einbauen sandigen Oberboden nach DIN 18915 (frei von Wurzelunkräutern) liefern und außerhalb des Kronentraufbereiches in Teilflächen einbauen Einbaustärke 10 cm Abgerechnet wird die Auftragsfläche multipliziert mit der mittleren Einbaustärke. Vor der Lieferung ist eine Materialprobe von ca. 10 l vorzulegen und durch den AG bzw. die BÜ freigeben zu lassen. Abgerechnet wird die Auftragsfläche x Einbaustärke.	50,000 m3	.....	.....
2.1.40.	Zulage zur Oberboden: Grobplanum Oberboden per Handarbeit Zulage zur Oberboden: Einbau und Oberboden per Handarbeit In dieser Position ist der Mehraufwand für den Einbau und das Planieren des Oberboden in Handarbeit im Kronentraufbereich zu kalkulieren	50,000 m3	.....	.....
2.1.50.	Feinplanum für Rasenfläche herstellen, oberflächengleich Feinplanum für Rasenfläche herstellen zulässige Abweichung von der Ebenheit 3 cm, Anschlüsse an Kanten, Wege- und Platzbeläge oberflächengleich, Steine von mehr als 5 cm Durchmesser und schwer verrottbare Pflanzenteile ablesen, anfallende Stoffe laden, nach Stoffen getrennt ordnungsgemäß weiterverwerten oder mit Nachweis entsorgen. Ausführung in kleinteiligen Einzelflächen.	200,000 m2	.....	.....

Amt 67 - Leistungsverzeichnis

Projekt: 8002 York Kaserne
LV: 2026-01 YorkQuartier - Landschaftspark 2. BA

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
2.1.60.	Rasen ansäen Landschaftsrasen RSM 7.1.2 Rasen ansäen in Teilflächen mit Böschungen 1:1,5 bis 1:10, Landschaftsrasen mit Kräutern RSM 7.1.2 Saatgutmenge 20 g/m2 einschl. liefern des Saatgutes.	200,000	m2	.....	.....
2.1.70.	Abfall entsorgen Gemischte Bauabfälle Abfall auf der Baustelle aufsammeln, laden, zum Entsorgungsunternehmer transportieren, abladen und entsorgen. Abfall = Gemischte Bau- und Abbruchabfälle (Steine, Holz etc.). Bauschutt, Tragschichtreste etc. unter Gelände wird über die entsprechenden Erdbaupositionen abgerechnet. Verwertung oder Entsorgung nach Wahl des AN mit Nachweis der fachgerechten Entsorgung oder Wiederverwendung. Gebühren der Entsorgungsanlage sind einzurechnen. Abgerechnet wird nach Entsorgungsnachweisen. Die Position wird nur nach Ankündigung bei der Bauüberwachung ausgeführt. Behinderungen des AN durch Abfall anderer am Bau Beteiligter sind rechtzeitig anzukündigen, so dass der Abfall durch den jeweiligen Verursacher entsorgt werden kann.	5,000	m3	.....	.....
2.1.80.	Abfall entsorgen Gemischte Siedlungsabfälle Abfall auf der Baustelle aufsammeln, laden, zum Entsorgungsunternehmer transportieren, abladen und entsorgen. Abfall = Gemischte Siedlungsabfälle (Plastiktüten, Planen etc.). Verwertung oder Entsorgung nach Wahl des AN mit Nachweis der fachgerechten Entsorgung oder Wiederverwendung. Gebühren der Entsorgungsanlage sind einzurechnen. Abgerechnet wird nach Entsorgungsnachweisen. Die Position wird nur nach Ankündigung bei der Bauüberwachung ausgeführt. Behinderungen des AN durch Abfall anderer am Bau Beteiligter sind rechtzeitig anzukündigen, so dass der Abfall durch den jeweiligen Verursacher entsorgt werden kann.	5,000	m3	.....	.....
Summe 2.1.	Oberbodenauftrag				.....
Summe 2.	Oberbodenauftrag				.....

Amt 67 - Leistungsverzeichnis

Projekt: 8002 York Kaserne
 LV: 2026-01 YorkQuartier - Landschaftspark 2. BA

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
3.	Rückbau Baustraße			
3.1.	Rückbau Baustraße			
3.1.10.	vorh. Baustraße ca. 10 cm abtragen und ins Baufeld 2. BA verfahren Vorh. Baustraße aus Schotter 0/45 ca. 10 cm lösen, laden zur weiteren Verwendung in das Baufeld 2. BA Landschaftspark verfahren. Transportweg ca. 1200 m. Abgerechnet wird die Abtragsfläche multipliziert mit der mittleren Abtragstiefe.	15,000 m3	.....	.....
3.1.20.	Oberboden liefern und profilgerecht einbauen Oberboden nach DIN 18915 (frei von Wurzelunkräutern) liefern und profilgerecht in Teilflächen einbauen. Einbaustärke: ca. 10 Abgerechnet wird die Auftragsfläche multipliziert mit der mittleren Einbaustärke. Vor der Lieferung ist eine Materialprobe von ca. 10 l vorzulegen und durch den AG bzw. die BÜ freigeben zu lassen.	15,000 m3	.....	.....
3.1.30.	Vegetationstragschicht lockern Vegetationstragschicht lockern, kreuzweise, zweimal fräsen, Tiefe 20 cm, Bodenverbesserungsmittel, Unteransaat und Dünger einarbeiten, liefern und aufbringen wird gesondert vergütet. Steine ab 5 cm Durchmesser, Fremdkörper und schwer verrottbare Pflanzenteile ablesen. Anfallende Stoffe nach Stoffen getrennt ordnungsgemäß weiter verwerten oder mit Nachweis entsorgen.	120,000 m2	.....	.....
3.1.40.	Feinplanum für Rasenfläche herstellen, oberflächengleich Feinplanum für Rasenfläche herstellen zulässige Abweichung von der Ebenheit 3 cm, Anschlüsse an Kanten, Wege- und Platzbeläge oberflächengleich, Steine von mehr als 5 cm Durchmesser und schwer verrottbare Pflanzenteile ablesen, anfallende Stoffe laden, nach Stoffen getrennt ordnungsgemäß weiterverwerten oder mit Nachweis entsorgen. Ausführung in kleinteiligen Einzelflächen.	120,000 m2	.....	.....
3.1.50.	Rasen ansäen Landschaftsrassen RSM 7.1.2 Rasen ansäen in Teilflächen, Landschaftsrassen mit Kräutern RSM 7.1.2 Saatgutmenge 20 g/m2 einschl. liefern des Saatgutes.	120,000 m2	.....	.....

Amt 67 - Leistungsverzeichnis

Projekt: 8002 York Kaserne
LV: 2026-01 YorkQuartier - Landschaftspark 2. BA

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
Summe 3.1.	Rückbau Baustraße				.....
Summe 3.	Rückbau Baustraße				.....

Amt 67 - Leistungsverzeichnis Zusammenstellung

Projekt: 8002 York Kaserne
LV: 2026-01 YorkQuartier - Landschaftspark 2. BA

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Betrag in EUR
1.	Landschaftsbauarbeiten 2. BA + (1.BA)	
1.1.	Baustelleneinrichtung u. Verkehrssicherung	.....
1.2.	Baufeldräumung	.....
1.3.	Erdarbeiten	.....
1.4.	Frostschutz- und Schottertragschichten	.....
1.5.	Pflasterarbeiten und Sonstiges	.....
1.6.	Ausstattung	.....
1.7.	Vegetationstechnische Arbeiten	.....
1.8.	Pflanzen	.....
1.9.	Fertigstellungspflege	.....
1.10.	Entwicklungspflege zweijährig	.....
1.11.	Stundenlohnarbeiten	.....
Summe 1.	Landschaftsbauarbeiten 2. BA + ..	.....

Amt 67 - Leistungsverzeichnis
Zusammenstellung

Projekt:	8002	York Kaserne
LV:	2026-01	YorkQuartier - Landschaftspark 2. BA

Ordnungszahl Leistungsbeschreibung		Betrag in EUR
2. 2.1.	Oberbodenauftrag	
	Oberbodenauftrag	.....
	Summe 2. Oberbodenauftrag	.....

Amt 67 - Leistungsverzeichnis
Zusammenstellung

Projekt:	8002	York Kaserne
LV:	2026-01	YorkQuartier - Landschaftspark 2. BA

Ordnungszahl Leistungsbeschreibung		Betrag in EUR
3.	Rückbau Baustraße	
	3.1. Rückbau Baustraße	.....
	Summe 3. Rückbau Baustraße	.....

Amt 67 - Leistungsverzeichnis Zusammenstellung

Projekt: 8002 York Kaserne
 LV: 2026-01 YorkQuartier - Landschaftspark 2. BA

Ordnungszahl Leistungsbeschreibung		Betrag in EUR
LV	2026-01	
1.	Landschaftsbauarbeiten 2. BA + (1.BA)	.....
2.	Oberbodenauftrag	.....
3.	Rückbau Baustraße	.....
Summe LV		2026-01 YorkQuartier - Landscha..
Zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer aus		 EUR
in Höhe von 19,00 %		 EUR
		 EUR